

I N F O R M A C J A

w sprawie uchwalenia

**„Regulaminu rozliczeń kosztów centralnego ogrzewania
na podstawie podzielników kosztów”
dla nieruchomości MSM-Mikołów przy ul.Skalnej 2,4,6 i 8 w Mikołowie
– z mocą obowiązywania od dnia 01 listopada 2017 roku.**

Mikołowska Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje, iż Uchwałą Nr 65/2017 z dnia 26.06.2017 roku Rada Nadzorcza MSM na wniosek Zarządu MSM zatwierdziła nowy „Regulamin rozliczeń kosztów centralnego ogrzewania na podstawie podzielników kosztów” dla nieruchomości w Mikołowie.

Powyższy Regulamin obowiązywać będzie począwszy od następnego okresu rozliczeniowego, tj. **od 01.11.2017 roku** .

Zmiana Regulaminu rozliczeń kosztów centralnego ogrzewania została podyktowana koniecznością uwzględnienia aktualnych istotnych warunków indywidualnego rozliczania kosztów dostawy ciepła, w tym przede wszystkim :

- ✓ występujące znaczne zróżnicowanie stopnia ogrzewania poszczególnych lokali , uzależnione od zachowań i trybu użytkowania pomieszczeń przez mieszkańców , związane z przenikaniem ciepła przez przegrody budowlane , z utrzymywanymi temperaturami w mieszkaniach , a także z ilością ciepła emitowanego przez pionny grzewczy i nieopomiarowane grzejniki w łazienkach i kuchniach , a ponadto wynikające z indywidualnych potrzeb i możliwości , jak również warunków usytuowania danego lokalu w budynku ,
- ✓ konieczność motywowania użytkowników wszystkich lokali w danym budynku do :
 - racjonalnego i prawidłowego ogrzewania pomieszczeń , w celu zapobiegania przypadkom zawilgocenia ,zagrzybienia itp. przyczynom pogarszania się stanu technicznego budynków wskutek nadmiernych oszczędności w zużyciu ciepła,
 - dbałości o poprawną eksploatację mieszkań i całego budynku wielorodzinnego,
- ✓ zapewnienie możliwości stosowania przez Spółdzielnię , jako zarządcę budynków, właściwej metody rozliczania całkowitych kosztów dostawy ciepła do poszczególnych lokali, zgodnie z zapisem w art. 45a., ust. 9. Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne z późniejszymi zmianami, z uwzględnieniem Ustawy o efektywności energetycznej , obowiązującej od 01.10.2016 roku,
- ✓ analiza wielkości zużycia ciepła w ostatnich okresach rozliczeniowych .

W nowym Regulaminie uwzględniono zmianę procentowego udziału pomieszczeń opomiarowanych i części wspólnych instalacji c.o. (nieopomiarowanych) w kosztach zużycia ciepła , wynikających ze wskazań ciepłomierzy zamontowanych w węzłach c.o. w budynkach MSM przy ul.Skalnej 2,4,6 i 8 w Mikołowie.

W indywidualnych rozliczeniach kosztów ogrzewania mieszkań uwzględniany będzie następujący **podział kosztów zużycia ciepła** :

- **60 % (część I , tj. pomieszczenia opomiarowane) – rozliczane według wskazań podzielników kosztów c.o. , z zastosowaniem współczynników korygujących zgodnie z systemem rozliczeniowym,**
- **40 % (część II, tj. nieopomiarowane części instalacji c.o.) – rozliczane na poszczególne mieszkania proporcjonalnie do powierzchni użytkowej.**

Bez zmiany pozostają zasady rozliczania kosztów stałych tj. opłat niezależnych od zużycia ciepła - w odniesieniu do 1 m² powierzchni użytkowej .

Treść nowego Regulaminu rozliczeń kosztów centralnego ogrzewania na podstawie podzielników kosztów z mocą obowiązywania od dnia 01.11.2017 roku, jak również treść aktualnego Regulaminu, który utraci moc z dniem 31.10.2017 roku , jest dostępna na stronie internetowej MSM oraz w siedzibie Spółdzielni w Mikołowie przy ul.Młyńskiej 11 (pok. 114, 121) .