

Regulamin

Rady Nadzorczej Mikołowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

w Mikołowie

Podstawa Prawna:

1. Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r wraz z późn. zm.
2. Ustawa Prawo Spółdzielcze z dnia 16.09.1982r z późn. zm.
3. Statut Spółdzielni

§ 1

Rada Nadzorcza sprawuje nadzór i kontrolę nad działalnością Spółdzielni

§ 2

Kadencję Rady Nadzorczej, ilość ich członków oraz sposób przeprowadzania wyborów do Rady Nadzorczej określa statut Spółdzielni.

§ 3

Rada Nadzorcza działa w oparciu o postanowienia obowiązującego Statutu Spółdzielni oraz zapisy niniejszego Regulaminu.

§ 4

1. W celu wykonania swoich zadań Rada Nadzorcza może żądać od Zarządu członków spółdzielni a poprzez Zarząd od pracowników Spółdzielni wszelkich sprawozdań i wyjaśnień, przeglądać księgi i dokumenty oraz sprawdzać bezpośrednio stan majątku Spółdzielni.
2. Prawo do wglądu we wszystkie dokumenty, księgi i sprawozdania przysługuje Radzie Nadzorczej jako organowi kolegialnemu.
Indywidualni członkowie lub grupa członków Rady Nadzorczej, w tym Przewodniczący Rady Nadzorczej, mogą korzystać z tego prawa, jeśli zostali do tego upoważnieni przez Radę Nadzorczą.
3. Członkowie Rady Nadzorczej zobowiązani są do przestrzegania tajemnicy służbowej w zakresie uzyskanych informacji dotyczących wewnętrznych dokumentów Spółdzielni, a w szczególności umów, których treść powinna pozostać poufna (tajemnica handlowa) oraz dokumentów, które Spółdzielnia pozyskuje od jednostek zewnętrznych, np. z samorządu terytorialnego, a zawierające pisemne pouczenie o ich poufności.
4. Członek Rady Nadzorczej obowiązany jest przestrzegać przepisów Ustawy z dnia 9 sierpnia 1997r o ochronie danych osobowych z późn. zm. w zakresie uzyskanych w związku z pełnioną funkcją, danych osobowych członków i pracowników Spółdzielni.

§ 5

1. Rada Nadzorcza wybiera ze swego grona Prezydium. W skład Prezydium Rady wchodzi: przewodniczący, jego zastępca, sekretarz i przewodniczący Komisji Rewizyjnej i stałych komisji Rady.
2. Zadaniem Prezydium Rady jest organizowanie prac Rady Nadzorczej.
3. Do zakresu działania prezydium Rady Nadzorczej należy:
 - 1) opracowywanie projektów harmonogramu pracy Rady
 - 2) koordynowanie pracy komisji Rady
 - 3) przygotowanie posiedzeń Rady Nadzorczej poprzez

- ustalenie porządku obrad Rady
 - ustalenie terminów posiedzeń Rady
- 4) zajmowanie stanowiska nie wymagającego Uchwał Rady Nadzorczej w okresie między posiedzeniami Rady Nadzorczej
 - 5) przygotowanie odpowiedzi na pisma członków spółdzielni skierowanych do Rady Nadzorczej
4. Posiedzenia prezydium Rady Nadzorczej zwołuje przewodniczący Rady lub jego zastępca.

§ 6

1. Rada Nadzorcza powołuje ze swego składu:
 - Komisję Rewizyjną
 - inne Komisje wg potrzeb
2. Komisje działają zgodnie z planem pracy, uchwalonym przez Radę Nadzorczą.
3. Wnioski i sprawozdania ze swojej działalności komisje przedkładają Radzie Nadzorczej do rozpatrzenia.

§ 7

Prezydium i komisje Rady Nadzorczej mają charakter pomocniczy dla Rady i nie mogą podejmować żadnych decyzji ani formułować wiążących zaleceń pod adresem członków, organów spółdzielni czy jej służb etatowych.

§ 8

Pierwsze posiedzenie Rady Nadzorczej w celu jej ukonstytuowania zwołane jest w sposób określony w Statucie.

§ 9.

1. Posiedzenie Rady Nadzorczej zwołuje jej przewodniczący, a w razie jego nieobecności - jego zastępca
2. Planowe posiedzenia Rady Nadzorczej odbywają się **co najmniej** raz na kwartał.
3. Pozaplanowe posiedzenie Rady Nadzorczej powinno być zwołane na wniosek 1/3 członków Rady lub na wniosek Zarządu w terminie dwóch tygodni od dnia zgłoszenia wniosku.
4. Rada Nadzorcza może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członkom Rady w formie pisemnej co najmniej na 7 dni przed posiedzeniem obrad,.
5. Rada Nadzorcza może skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy lub odłożyć ich rozpatrzenie do następnego posiedzenia, a także zmienić kolejność rozpatrywania spraw objętych porządkiem obrad.
6. Rada Nadzorcza może podejmować uchwały jedynie w obecności co najmniej połowy składu członków Rady, określonego statutem Spółdzielni
7. W posiedzeniach Rady Nadzorczej, jej Prezydium oraz komisji uczestniczą członkowie Zarządu
8. Głosowanie na posiedzeniach Rady Nadzorczej odbywa się jawnie z wyjątkiem wyboru i odwołania członków Zarządu oraz członków prezydium Rady.
Na żądanie 50 % obecnych na posiedzeniu członków Rady Nadzorczej,
Przewodniczący zarządza:
 - głosowanie tajne
 - głosowanie imienne
 Wyniki głosowania zostają ujęte w protokole.
9. Członek Rady Nadzorczej nie może uczestniczyć w głosowaniu nad uchwałą w sprawie osobiście go dotyczącej.

10. Przy obliczaniu wymaganej większości głosów dla podjęcia uchwały przez Radę Nadzorczą uwzględnia się tylko głosy „za” i „przeciw” uchwale, nie uwzględnia się natomiast głosów wstrzymujących się i nieważnych.

§ 10

1. Rada Nadzorcza nie może podejmować decyzji zastrzeżonych w statucie do kompetencji innych organów spółdzielni.
2. Rada Nadzorcza zatwierdzając plan gospodarczo - finansowy może określić, które ważniejsze decyzje gospodarcze podejmowane przez Zarząd spółdzielni wymagają uprzednio zaopiniowania przez Radę Nadzorczą.

§ 11

Rada Nadzorcza prowadzi rejestr swoich uchwał, a także okresowo przeprowadza kontrole ich wykonania.

§ 12

1. Członków Zarządu powołuje i odwołuje Rada Nadzorcza.
2. Wniosek o odwołanie Członka Zarządu wymaga umieszczenia w porządku obrad Rady oraz pisemnego uzasadnienia.
3. Walne Zgromadzenie może odwołać tych Członków Zarządu którym nie udzieliło absolutorium.
4. Odwołanie Członka Zarządu nie narusza jego uprawnień wynikających ze stosunku pracy lub innego stosunku prawnego, którego przedmiotem jest świadczenie pracy.

§ 13

W razie konieczności Rada Nadzorcza może wyznaczyć jednego lub kilku ze swoich członków do czasowego pełnienia funkcji członka (członków) Zarządu.

§ 14

1. Z obrad Rady Nadzorczej sporządza się protokół, który podpisują przewodniczący i sekretarz Rady Nadzorczej
2. Uchwały Rady Nadzorczej w sprawach wynikających ze stosunku członkostwa i innych w których członkowi przysługuje odwołanie powinny być zaprotokołowane wraz z uzasadnieniem.
3. Członkowi spółdzielni przysługuje prawo zapoznania się z uchwałami Rady Nadzorczej z wyjątkiem spraw indywidualnych członków.
4. Uprawnienia przewidziane w ust. 3 nie obejmują treści protokołów i uchwał, których ujawnienie naruszyłoby przepisy ustawy o ochronie danych osobowych albo tajemnicę handlową.
5. Przebieg obrad Rady Nadzorczej może być utrwalony za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk i obraz ,o czym osoby biorące udział w posiedzeniu powinni być uprzedzone.

§ 15

1. Członek Rady Nadzorczej nie może być jednocześnie członkiem Zarządu tej samej Spółdzielni oraz jej pracownikiem.
2. Członkowie Rady Nadzorczej nie mogą zajmować się interesami konkurencyjnymi wobec Spółdzielni. Naruszenie zakazu konkurencji stanowi podstawę odwołania członka Rady oraz powoduje inne skutki prawne przewidziane w odrębnych przepisach
3. Pod pojęciem działalności konkurencyjnej należy rozumieć przede wszystkim przypadki, w których:
 - 1) inny podmiot prowadzi działalność konkurencyjną w stosunku do działalności Spółdzielni np. zabieganie o te same tereny inwestycyjne,

wynajmowanie na tym samym terenie lokalu użytkowego, negocjowanie warunków umów z tymi samymi podmiotami świadczącymi usługi.

- 2) podmiot zawarł ze Spółdzielnią umowę o świadczenie usług lub dostawy
4. W przypadku naruszenia przez członka Rady Nadzorczej zakazu konkurencji określonego w ust. 3 Rada winna podjąć uchwałę o zawieszeniu w pełnieniu czynności członka tego organu.

§ 16

W skład Rady Nadzorczej nie mogą wchodzić osoby będące kierownikami bieżącej działalności gospodarczej spółdzielni lub pełnomocnikami zarządu oraz osoby pozostające z członkami zarządu lub kierownikami bieżącej działalności gospodarczej spółdzielni w związku małżeńskim lub konkubinacie albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej i w drugim stopniu linii bocznej.

§17

1. Członek Rady Nadzorczej winny czynu lub zaniedbania, przez które Spółdzielnia poniosła szkodę, odpowiada za nie osobiście.
2. Do odpowiedzialności członków Rady Nadzorczej mają odpowiednio zastosowanie przepisy Kodeksu pracy o odpowiedzialności materialnej pracowników oraz ustawy o spółdzielniach mieszkaniowej.

§ 18

1. Za udział w pracach Rady Nadzorczej przysługuje wynagrodzenie ustalone w formie ryczałtu miesięcznego.
2. Zasady wynagradzania członków Rady Nadzorczej określa uchwała Walnego Zgromadzenia.

§ 19

1. W posiedzeniach Rady Nadzorczej i komisjach powinni brać udział odpowiednio wszyscy członkowie Rady i komisji.
2. Członkowie Rady Nadzorczej którzy nie mogą wziąć udziału w posiedzeniach powinni przed posiedzeniem usprawiedliwić swoją nieobecność.

§ 20

1. Obsługę Rady Nadzorczej zapewnia Zarząd spółdzielni.
2. Dokumenty związane z działalnością Rady Nadzorczej przechowuje Zarząd Spółdzielni.

§ 21

W sprawach nie uregulowanych w niniejszym Regulaminie decyduje Rada Nadzorcza w granicach określonych Statutem Spółdzielni

§ 22

1. Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia przez Walne Zgromadzenie
2. Zmiany do Regulaminu wymagają Uchwały Walnego Zgromadzenia.

§ 23

1. Niniejszy Regulamin uchwalono na Walnym Zgromadzeniu w dniu 04.06.2009r.
Uchwała Nr 15/09/WZ
3. Zmiany uchwalono na Walnym Zgromadzeniu w dniach 12/13.05.2010r.
Uchwała Nr 9/10/WZ – dot. uściślenia zapisu w § 9 pkt 2 a mianowicie :
po słowie **...odbywają się...** dodano słowo **... co najmniej...**

Sekretarz Zebrania
Jerzy Jedrowski

Przewodniczący Zebrania
Stanisław Topór