

Repertorium A numer

10585/2022



WYPIS

AKT NOTARIALNY

Dnia trzynastego grudnia dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (13-12-2022 r.) w siedzibie Mikołowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Mikołowie (43-190), przy ulicy Młyńskiej 11 - w obecności notariusza Marii Kochan-Kopczyńskiej prowadzącej Kancelarię Notarialną w Mikołowie, przy ulicy Żwirki i Wigury 7 wspólnie z notariuszem Dominiką Kopczyńską Skwara na zasadach spółki cywilnej, odbyło się głosowanie uchwał Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Członków MSM na piśmie w oparciu o art. 36 § 9-13 ustawy Prawo Spółdzielcze przeprowadzone w trybie korespondencyjnym, z którego notariusz sporządziła następujący -----

PROTOKÓŁ

§ 1. Zebranych o godzinie 9:15 przywitał Prezes Mikołowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w osobie - **Henryk Botor** oraz Przewodniczący Rady Nadzorczej MSM - **Józef Kurtycz** i przekazali głos i prowadzenie posiedzenia w sprawie głosowania w trybie korespondencyjnym - członkom Komisji Mandatowo- Skrutacyjnej, powołanej na podstawie uchwały 87/2022 Rady Nadzorczej MSM z dnia 30.11.2022 roku, stosownie do §3 Regulaminu podjęcia uchwał przez Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Członków Mikołowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwalonego na posiedzeniu Rady Nadzorczej MSM uchwałą nr 70/2022 z dnia 27.10.2022r. -----

Przewodnicząca Komisji Mandatowo- Skrutacyjnej w osobie - **Anna Krzyścin, córki Jana i Teresy**, której tożsamość notariusz stwierdziła na podstawie dowodu osobistego numer PESEL **1**, zamieszkała w Mikołowie, przy ulicy Pszyńskiej, stwierdziła, że na podstawie uchwały 87/2022 Rady Nadzorczej MSM z dnia 30.11.2022 roku ukonstytuowała się Komisja Mandatowo- Skrutacyjna w osobach: -----

- | | |
|---------------------------|--------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji | Anna Krzyścin |
| 2. Sekretarz Komisji | Halina Adamus |
| 3. Członek Komisji | Zygmunt Pszonak |
| 4. Członek Komisji | Grażyna Ostafin |
| 5. Członek Komisji | Jolanta Krzyżowska |
| 6. Członek Komisji | Józef Krukówka |
| 7. Członek Komisji | Tadeusz Socha |

- które to osoby uczestniczą w niniejszym posiedzeniu i ich własnoręczne podpisy zostały położone na protokole Komisji Mandatowo- Skrutacyjnej w przedmiocie uprawnień członków Spółdzielni do podjęcia uchwał przez Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Członków MSM na piśmie w dniu 13.12.2022 roku i protokole Komisji Mandatowo- Skrutacyjnej w sprawie głosowania Uchwał Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Członków MSM na piśmie w dniu 13.12.2022 roku, których odpis został załączony do aktu. -----

§ 2. Przewodnicząca Komisji Mandatowo- Skrutacyjnej, stwierdziła, że głosowanie uchwał Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Członków MSM odbyło się w dniach od 06 grudnia 2022 do dnia 12 grudnia 2022 roku, w oparciu o art. 36 § 9-13 ustawy Prawo

Spółdzielcze i zostało przeprowadzone w trybie korespondencyjnym z uwagi na trwający stan zagrożenia epidemicznego. -----

§ 3. Przewodnicząca Komisji Mandatowo- Skrutacyjnej po zbadaniu dokumentów przez członków Komisji stwierdza, że Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Członków MSM zostało zwołane w trybie przewidzianym w § 28 Statutu Spółdzielni, zaś członkowie zawiadomieni w terminie przewidzianym w § 30 Statutu MSM, a Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Członków głosowania uchwał na piśmie - zostało zwołane w oparciu o art. 36 §9-13 ustawy Prawo spółdzielcze, w związku z obowiązującym w dalszym ciągu stan zagrożenia epidemicznego, na zasadach opisanych w Regulaminie podjęcia uchwał przez Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Członków Mikołowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na piśmie, który został uchwalony na posiedzeniu Rady Nadzorczej MSM Uchwałą Nr 70/2022 z dnia 27.10.2022 roku. -----

§ 4. Przewodnicząca Komisji Mandatowo- Skrutacyjnej stwierdziła, że na Sali znajdują się 3 urny przezroczyste, plastikowa, w których plomby są nienaruszone, a mianowicie: 2 urny o wymiarach 395/595/310 cm , i jedna nieco mniejsza- zawierająca koperty wysłane drogą pocztową. -----

Następnie, Komisja Mandatowo- Skrutacyjnej dokonała otwarcia urn, i dokonała przeliczenia uzyskanych kart do głosowania.-----

Przewodnicząca Komisji Mandatowo- Skrutacyjnej stwierdziła, że na **4126** uprawnionych do głosowania, oddano **636** kart, w tym: -----

- Karty wrzucone do urn : **614** sztuk, -----

- Karty oddane za pośrednictwem poczty **22** sztuki, -----

co stanowi 15,41 % ogółu uprawnionych do udziału w głosowaniu, w tym:-----

Osobiście - 634 członków Spółdzielni.-----

przez Pełnomocników - 2 członków. -----

§ 5. Następnie Przewodnicząca Komisji Mandatowo- Skrutacyjnej zgodnie z wymogami art. 8³ pkt. 1¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 27 ust.1 Statutu MSM stwierdziła, że **596** kart jest ważnych, **40** nieważnych z powodu: braku pieczętki Mikołowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, braku podpisów, i dodanych innych znaków niż „X” i z powodu braku dołączenia do kart dwóch pełnomocnictw.-----

§ 6. Przewodnicząca Komisji Mandatowo- Skrutacyjnej stwierdziła, że przedmiotem głosowania na piśmie były uchwały Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Członków MSM podejmowane na podstawie art. 36 § 9-13 ustawy z dnia 16.09.1982 roku Prawo spółdzielcze w przedmiocie zbycia nieruchomości lub praw co wymaga zgody Walnego Zgromadzenia Członków przy zachowaniu kworum (nie mniej niż 1/40 ogółu członków Spółdzielni).-----
Przewodnicząca w oparciu o wyniki poszczególnych głosowań na piśmie nad Uchwałami stwierdziła co następuje: -----

1. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Członków Mikołowskiej Spółdzielni podjęło:-----

1) Uchwałę Nr 1/22/NWZC o treści:

„Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Członków Mikołowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

§ 1

1. Wyraża zgodę na zbycie w drodze sprzedaży nieruchomości lokalowej, dla której Sąd Rejonowy w Mikołowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KA1M/00073712/0, obejmującej lokal mieszkalny nr 14 położony w budynku nr 6 na Osiedlu przy Plantach w Mikołowie, o powierzchni użytkowej 42,97m², wraz z udziałem wynoszącym 45/10000 części w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą nr KA1M/00033359/5. -----
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości lokalowej nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na warunkach określonych przez Zarząd MSM i zatwierdzonych przez Radę Nadzorczą MSM. Cena wywoławcza nie może być ustalona w wysokości niższej niż wartość rynkowa, która zostanie określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego. -----

§ 2

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi MSM. -----

§ 3

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia. -----

Uzasadnienie :

Stosownie do art. 38 § 1 pkt. 5 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2021 r.poz. 648.) podejmowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej należy do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia Członków MSM.-----

Spółdzielnia jako wierzyciel przejęła w/w nieruchomość lokalową w trybie art. 984 kpc w związku z występującymi zaległościami w opłatach i w wyniku prowadzonej egzekucji z nieruchomości. Sąd Rejonowy w Mikołowie postanowieniem z dnia 26.11.2019 roku przysądził na rzecz MSM prawo własności przedmiotowej nieruchomości lokalowej – postanowienie stało się prawomocne z dniem 21.12.2019 roku. -----

Uchwała wyraża zgodę na sprzedaż w trybie przetargowym nieruchomości lokalowej, dla której prowadzona jest KW nr KA1M/00073712/0 obejmującej lokal mieszkalny nr 14 położony w budynku nr 6 na Osiedlu przy Plantach w Mikołowie o powierzchni 42,97m² wraz z udziałem wynoszącym 45/10000 części w nieruchomości wspólnej opisanej w księdze wieczystej nr KA1M/00033359/5.” -----

Przewodnicząca Komisji Mandatowo- Skrutacyjnej stwierdziła, że do podjęcia w/w uchwały wymagane było oddanie głosów przez 1/40 ogółu członków Spółdzielni stosownie do §32 ust.5 Statutu Spółdzielni tj 104 osoby i stwierdziła, że za uchwałą oddano 558 głosów, przeciw oddano 5 głosów, przy 29 głosach wstrzymujących. -----

Na tej podstawie Przewodnicząca Komisji Mandatowo- Skrutacyjnej stwierdziła podjęcie w/w uchwały przez Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Członków MSM na piśmie z dniem 13 grudnia 2022 roku. -----

2) Uchwałę Nr 2/22/NWZC o treści: -----
„Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Członków Mikołowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

§ 1

1. Wyraża zgodę na zbycie - po ustanowieniu przez Zarząd MSM prawa odrębnej własności - lokalu mieszkalnego nr 25 położonego w budynku nr 2 na Osiedlu przy Plantach w Mikołowie, o powierzchni użytkowej 29,34 m², wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 0,0031, na którą składa się działka gruntu nr 2843/66 o powierzchni 1,0630 ha zapisana w KW nr KA1M/00033359/5 oraz części wspólne posadowionych na tym gruncie budynków mieszkalnych wielorodzinnych na Osiedlu przy Plantach nr 2,4,6,8,10,12,14 w Mikołowie. -----
2. Postanawia, że zbycie przedmiotowego lokalu mieszkalnego nastąpi w drodze sprzedaży po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego na warunkach określonych przez Zarząd MSM i zatwierdzonych przez Radę Nadzorczą MSM. Cena wywoławcza nie może być ustalona w wysokości niższej niż wartość rynkowa, która zostanie określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego. -----

§ 2

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi MSM.-----

§ 3

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.-----

Uzasadnienie :



Stosownie do art. 38 § 1 pkt. 5 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2021 r.poz. 648.) podejmowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej należy do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia Członków MSM.-----

W dniu 13.05.2020 roku mieszkanie zostało przekazane do dyspozycji Spółdzielni protokołem zdawczo – odbiorczym po rozwiązaniu umowy najmu. -----

Od pierwszego przydziału wydanego w dniu 29.05.1973 roku do 2002 roku mieszkanie zajmowane było na zasadach spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu. -----

Po przejęciu lokalu w 2002 roku Spółdzielnia rozliczyła i wypłaciła osobie uprawnionej wkład mieszkaniowy zgromadzony w Spółdzielni na tym lokalu z tytułu lokatorskiego prawa.-----

Od dnia 13.06.2002 roku Spółdzielnia zasiedliła mieszkanie na zasadach umowy najmu, po rozwiązaniu której mieszkanie zostało przejęte przez Spółdzielnię w dniu 13.05.2020 roku.-----

W związku z brakiem prawnej możliwości zbycia lokalu przy zastosowaniu przepisu art. 11 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, który przewiduje ogłoszenie przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu nie później niż w ciągu 3 miesięcy od dnia opróżnienia lokalu w przypadku wygaśnięcia lokatorskiego prawa do lokalu, zachodzi konieczność uzyskania zgody Walnego Zgromadzenia Członków MSM na zbycie nieruchomości na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy prawo spółdzielcze, przy uwzględnieniu, że organem uprawnionym do ustanowienia odrębnej własności jest Zarząd MSM. -----

Po uprzednim ustanowieniu odrębnej własności, lokal zostanie sprzedany w drodze przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na zasadach określonych przez Zarząd MSM i zaaprobowanych przez Radę Nadzorczą MSM, za cenę wywoławczą nie niższą niż wartość rynkowa określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego. Do lokalu j.w. określony został udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 0,0031, na którą składa się działka gruntu nr 2843/66 o powierzchni 1,0630 ha zapisana w księdze wieczystej nr KA1M/00033359/5 oraz części wspólne posadowionych na tym gruncie budynków mieszkalnych wielorodzinnych na Osiedlu przy Plantach 2,4,6,8,10,12,14 w Mikołowie.”

Przewodnicząca Komisji Mandatowo- Skrutacyjnej stwierdziła, że do podjęcia w/w uchwały wymagane było oddanie głosów przez 1/40 ogółu członków Spółdzielni stosownie do §32 ust.5 Statutu Spółdzielni tj 104 osoby i stwierdziła, że za uchwałą oddano 559 głosów, przeciw oddano 6 głosów, przy 25 głosach wstrzymujących. -----

Na tej podstawie Przewodnicząca Komisji Mandatowo- Skrutacyjnej stwierdza podjęcie w/w uchwały przez Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Członków MSM na piśmie z dniem 13 grudnia 2022 roku.-----

3) Uchwałę Nr 3/22/NWZC o treści : -----
„Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Członków Mikołowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

1. Wyraża zgodę na zbycie - po ustanowieniu przez Zarząd MSM prawa odrębnej własności - lokalu mieszkalnego nr 49 położonego w budynku nr 8 na Osiedlu przy Plantach w Mikołowie, o powierzchni użytkowej 24,00 m², wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 0,0025, na którą składa się działka gruntu nr 2843/66 o powierzchni 1,0630 ha zapisana w KW nr KA1M/00033359/5 oraz części wspólne posadowionych na tym gruncie budynków mieszkalnych wielorodzinnych na Osiedlu przy Plantach nr 2,4,6,8,10,12,14 w Mikołowie.-----
2. Postanawia, że zbycie lokalu mieszkalnego nastąpi w drodze sprzedaży po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego na warunkach określonych przez Zarząd MSM i zatwierdzonych przez Radę Nadzorczą MSM. -----
Cena wywoławcza nie może być ustalona w wysokości niższej niż wartość rynkowa, która zostanie określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.-----

§ 2

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi MSM.-----

§ 3

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.-----

Uzasadnienie :

Stosownie do art. 38 § 1 pkt. 5 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2021 r.poz. 648.) podejmowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej należy do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia Członków MSM.-----
W dniu 29.07.2021 roku Administracja MSM przejęła wolny lokal mieszkalny w Mikołowie na Osiedlu przy Plantach 8/49 – o obniżonym standardzie. -----
Lokal składa się dwóch pomieszczeń i wyposażony jest w instalacje wodno – kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania, wentylacyjną.-----
Lokal ten jako lokal mieszkalny powstał w wyniku adaptacji pomieszczeń użytkowych na parterze budynku 8 na Osiedlu przy Plantach w Mikołowie na mieszkania. Od początku lokal ten zajmowany był za zasadach najmu. Lokal na Osiedlu przy Plantach 8/49 w Mikołowie stanowi własność Spółdzielni, dlatego w celu zbycia lokalu zachodzi konieczność podjęcia przez Walne Zgromadzenie Członków MSM stosownej uchwały. -----
Po uprzednim ustanowieniu odrębnej własności lokal zostanie sprzedany w drodze przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na zasadach określonych przez Zarząd MSM i zaaprobowanych przez Radę Nadzorczą MSM, za cenę wywoławczą nie niższą niż wartość rynkowa określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.
Do lokalu j.w. określony został udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 0,0025, na którą składa się działka gruntu nr 2843/66 o powierzchni 1,0630 ha zapisana w KW nr KA1M/00033359/5 oraz części wspólne posadowionych na tym gruncie budynków

mi
M
Przewodni
wymagane
ust.5 Statu
oddano 3
Na
w/w uch
dnem 13

4)
„Nadzw

1. Wy
loka
pov
wsj
0,8
tyr
2. Po
pr
M
C
z
m

Wyk

Uch

Stos
U. z
lub
Zgr

mieszkalnych wielorodzinnych na Osiedlu przy Plantach 2,4,6,8,10,12,14 w

Mikołowie”-----

Przewodnicząca Komisji Mandatowo- Skrutacyjnej stwierdziła, że do podjęcia w/w uchwały wymagane było oddanie głosów przez 1/40 ogółu członków Spółdzielni stosownie do §32 ust.5 Statutu Spółdzielni tj 104 osoby i stwierdziła, że za uchwałą oddano 560 głosów, przeciw oddano 3 głosy, przy 26 głosach wstrzymujących. -----

Na tej podstawie Przewodnicząca Komisji Mandatowo- Skrutacyjnej stwierdza podjęcie w/w uchwały przez Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Członków MSM na piśmie z dniem 13 grudnia 2022 roku. -----

4) Uchwałę Nr 4/22/NWZC o treści: -----

„Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Członków Mikołowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

§ 1

1. Wyraża zgodę na zbycie - po ustanowieniu przez Zarząd MSM prawa odrębnej własności - lokalu mieszkalnego nr 1a położonego w budynku nr 4a przy ul. Rynek w Orzeszu, o powierzchni użytkowej 23,55 m², wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 0,0062, na którą składa się działka gruntu nr 878/103 o powierzchni 0,8344 ha zapisana w KW nr KA1M/00042725/8 oraz części wspólne posadowionych na tym gruncie budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 2a i 4a przy ul. Rynek w Orzeszu.
2. Postanawia, że zbycie lokalu mieszkalnego nastąpi w drodze sprzedaży po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego na warunkach określonych przez Zarząd MSM i zatwierdzonych przez Radę Nadzorczą MSM.
Cena wywoławcza nie może być ustalona w wysokości niższej niż wartość rynkowa, która zostanie określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego. -----

§ 2

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi MSM. -----

§ 3

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia. -----

Uzasadnienie :

Stosownie do art. 38 § 1 pkt. 5 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2021 r.poz. 648.) podejmowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej należy do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia Członków MSM.-----

W dniu 29.06.2021 roku Administracja MSM przejęła wolny lokal mieszkalny w Orzeszu przy ul. Rynek 4a/1a – o obniżonym standardzie. -----

Lokal składa się dwóch pomieszczeń i wyposażony jest w instalacje wodno – kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania, wentylacyjną.-----

Lokal ten jako lokal mieszkalny powstał w wyniku adaptacji pomieszczeń użytkowych na parterze budynku 4a przy ul. Rynek w Orzeszu na mieszkania. Od początku lokal ten zajmowany był za zasadach najmu. Lokal przy ul. Rynek 4a/1a stanowi własność Spółdzielni, dlatego w celu zbycia lokalu zachodzi konieczność podjęcia przez Walne Zgromadzenie Członków MSM stosownej uchwały. -----

Po uprzednim ustanowieniu odrębnej własności lokal zostanie sprzedany w drodze przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na zasadach określonych przez Zarząd MSM i zaaprobowanych przez Radę Nadzorczą MSM, za cenę wywoławczą nie niższą niż wartość rynkowa określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego. Do lokalu j.w. określony został udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 0,0062, na którą składa się działka gruntu nr 878/103 o powierzchni 0,8344 ha zapisana w księdze wieczystej nr KA1M/00042725/8 oraz części wspólne posadowionych na tym gruncie budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 2a i 4a przy ul. Rynek w Orzeszu.” -----

Przewodnicząca Komisji Mandatowo- Skrutacyjnej stwierdziła, że do podjęcia w/w uchwały wymagane było oddanie głosów przez 1/40 ogółu członków Spółdzielni stosownie do §32 ust.5 Statutu Spółdzielni tj 104 osoby i stwierdziła, że za uchwałą oddano 550 głosów, przeciw oddano 2 głosy, przy 37 głosach wstrzymujących. -----

Na tej podstawie Przewodnicząca Komisji Mandatowo- Skrutacyjnej stwierdza podjęcie w/w uchwały przez Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Członków MSM na piśmie z dniem 13 grudnia 2022 roku. -----

5)Uchwałę Nr 5/22/NWZC o treści:-----
„Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Członków Mikołowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

§ 1

1. Wyraża zgodę na zbycie - po ustanowieniu przez Zarząd MSM prawa odrębnej własności - lokalu mieszkalnego nr 12D, położonego w budynku nr 2a przy ul. Rynek w Orzeszu, o powierzchni użytkowej 46,07 m², wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 0,0123 na którą składa się działka gruntu nr 878/103 o powierzchni 0,8344 ha zapisana w KW nr KA1M/00042725/8 oraz części wspólne posadowionych na tym gruncie budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 2a i 4a przy ul. Rynek w Orzeszu.

2. Postanawia, że zbycie lokalu mieszkalnego nastąpi w drodze sprzedaży po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego na warunkach określonych przez Zarząd MSM i zatwierdzonych przez Radę Nadzorczą MSM. -----

Cena wywoławcza nie może być ustalona w wysokości niższej niż wartość rynkowa, która zostanie określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego. -----

§ 2

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi MSM. -----

§ 3

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia. -----

Uzasadnienie :

Stosownie do art. 38 § 1 pkt. 5 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2021 r.poz. 648.) podejmowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej należy do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia Członków MSM. -----

W dniu 19.07.2022 r. Administracja MSM przejęła wolny lokal mieszkalny w Orzeszu przy ul. Rynek 2a/12d. -----

Lokal składa się dwóch pomieszczeń i wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną, wentylacyjną. Istnieje możliwość wyposażenia mieszkania w grzejniki c.o. w celu podłączenia do instalacji centralnego ogrzewania w budynku. -----

Lokal ten jako lokal mieszkalny powstał w wyniku adaptacji pomieszczeń użytkowych na parterze budynku 2a przy ul. Rynek w Orzeszu na mieszkania. Od początku lokal ten zajmowany był za zasadach najmu. Lokal przy ul. Rynek 2a/12d stanowi własność Spółdzielni, dlatego w celu zbycia lokalu zachodzi konieczność podjęcia przez Walne Zgromadzenie Członków MSM stosownej uchwały. -----

Po uprzednim ustanowieniu odrębnej własności lokal zostanie sprzedany w drodze przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na zasadach określonych przez Zarząd MSM i zaaprobowanych przez Radę Nadzorczą MSM, za cenę wywoławczą nie niższą niż wartość rynkowa określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego. Do lokalu j.w. określony został udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 0,0123, na którą składa się działka gruntu nr 878/103 o powierzchni 0,8344 ha zapisana w księdze wieczystej nr KA1M/00042725/8 oraz części wspólne posadowionych na tym gruncie budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 2a i 4a przy ul. Rynek w Orzeszu.” -----

Przewodnicząca Komisji Mandatowo- Skrutacyjnej stwierdziła, że do podjęcia w/w uchwały wymagane było oddanie głosów przez 1/40 ogółu członków Spółdzielni stosownie do §32 ust.5 Statutu Spółdzielni tj 104 osoby i stwierdziła, że za uchwałą oddano 546 głosów, przeciw oddano 3 głosy, przy 37 głosach wstrzymujących. -----

Na tej podstawie Przewodnicząca Komisji Mandatowo- Skrutacyjnej stwierdza podjęcie w/w uchwały przez Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Członków MSM na piśmie z dniem 13 grudnia 2022 roku. -----

§ 7. Na tym głosowanie się zakończyło o godzinie 12:50. -----

§ 8. Koszty sporządzenia tego aktu ponosi MSM a wypisy można wydawać MSM oraz członkom Mikołowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w dowolnej ilości. -----

Pobrano: -----

1. tytułem wynagrodzenia na podstawie Rozp.Min.Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 272) z § 10 w zw. z § 17 ust. 2 kwotę **400,00zł**, -----
 2. podatek od towarów i usług na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146a pkt1) ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity z 2017 r. Dz. U. poz. 1221) według stawki 23 % od kwoty 400,00zł czyli kwotę 92,00zł, -----
- Razem pobrano kwotę **492,00 zł** (czterysta dziewięćdziesiąt dwa złote). -----

**Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany przez
Przewodniczącego Komisji i notariusza.**

KANCELARIA NOTARIALNA

mgr Maria Kochan-Kopczyńska

mgr Dominika Kopczyńska – Skwara

Notariusze Spółka Cywilna

43-190 Mikołów, ul. Żwirki i Wigury 7

tel. fax: (032) 2260 – 587, 2260 – 627

tel. kom. 515-676-861

e-mail: mariakochan-kopczynska@notariusz.pl

Na oryginalne podpisy Przewodniczącego Komisji i notariusza.

Niniejszy wypis wydano: MSM w Mikołowie

Pobrano:

1. tytułem taksy notarialnej pobrano z § 12

Rozp.Min.Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku

Dz.U. z 2018 r. poz. 272

w sprawie maksymalnych stawek

taksy notarialnej kwotę 36,00 zł, do Rep. A numer 11049/2022

2. podatek od towarów i usług na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146a pkt 1)

ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług

Dz.U. z 2017 r. poz. 1221

według stawki VAT – 23 % od kwoty 36,00 zł czyli kwotę 8,28 zł

Razem pobrano kwotę: 44,28 zł

Mikołów, dnia dwudziestego grudnia dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (20-12-2022 r.)



mgr Maria Kochan-Kopczyńska
NOTARIUSZ



dc
Mi

Komis
30.11

1. Prz
2. Sel
3. Cz
4. Cz
5. Cz
6. Cz
7. Cz

Po
Zgrom
Statu
Statu
na p
i obr
opisa
Zgrom
Uchw
27.11

Po
so m
na k
a
t
co s
1
:

PROTOKÓŁ

Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej

w przedmiocie uprawnień członków Spółdzielni
do podjęcia uchwał przez Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Członków
Mikołowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na piśmie w dniu 13.12.2022 roku

Komisja powołana na podstawie Uchwały Nr 87/2022 Rady Nadzorczej MSM z dnia 30.11.2022 roku ukonstytuowała się następująco:

- | | |
|---------------------------|---------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji | <i>Anna Krzyściak</i> |
| 2. Sekretarz Komisji | <i>Halina Adamus</i> |
| 3. Członek Komisji | <i>Jolanta Krzyżowska</i> |
| 4. Członek Komisji | <i>Gracyna Ostafin</i> |
| 5. Członek Komisji | <i>Tadeusz Socha</i> |
| 6. Członek Komisji | <i>Józef Krulikowia</i> |
| 7. Członek Komisji | <i>Zygmunt Pszonak</i> |

Po zbadaniu dokumentów Komisja stwierdza, że Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Członków MSM zostało zwołane w trybie przewidzianym w § 28 Statutu Spółdzielni, zaś członkowie zawiadomieni w terminie przewidzianym w § 30 Statutu MSM, a Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Członków głosowania uchwał na piśmie zostało zwołane w oparciu o art. 36 §9-13 ustawy Prawo spółdzielcze i obowiązujący w dalszym ciągu stan zagrożenia epidemicznego na zasadach opisanych w Regulaminie podjęcia uchwał przez Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Członków Mikołowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na piśmie Uchwalono na posiedzeniu Rady Nadzorczej MSM Uchwałą Nr 70/2022 z dnia 27.10.2022 roku.

Po zbadaniu i przeliczeniu uzyskanych kart do głosowania Komisja stwierdza co następuje:

na 4126 uprawnionych do głosowania, oddano 636 kart, w tym:

- Karty wrzucone do urn : 614 szt
- Karty oddane za pośrednictwem poczty 22 szt

co stanowi 15,41% ogółu uprawnionych do udziału w głosowaniu, w tym::

- Osobiście** - 634 członków Spółdzielni,
- Pełnomocników** - 2 osób.

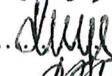

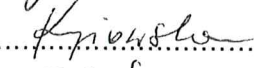
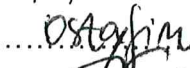
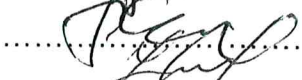


Następnie Przewodniczący Komisji zgodnie z wymogami art. 8³ pkt. 1¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 27 ust.1 Statutu MSM odczytał listę pełnomocnictw.

Pełnomocnictwa stanowią załącznik do niniejszego protokołu wraz z listą pełnomocnictw.

Ponadto Komisja odnotowała wydanie dwóch kart w formie duplikatu z uwagi na zgłoszenie członka Spółdzielni o zgubieniu pierwotnych kart.

Członkowie komisji mandatowo-skrutacyjnej w dniach 6-12 grudnia 2022r. sprawdzali stan plomb na 3 urnach do głosowania. Nie stwierdzono uchybień. Lista obecności dyplombów stanowi załącznik (3 egzemplarze) do niniejszego protokołu. Komisja stwierdza: oddano głosów ważnych 596, głosów nieważnych 40. Głosy uznano za nieważne z powodów: braku pieczęci Spółdzielni, braku podpisu osoby głosującej, wpisanie innego znanu niż X, braku dotarczonego pełnomocnictwa do mandatu - wobec czego lista pełnomocnictw nie została wypełniona. Karty do głosowania spalono i zaplombowano w siedmiu opisanych kopertach. Komisja dokonała powierzonej jej czynności zgodnie z § 6 pkt. 3 Regulaminu NWZC Mikoł. Spółd. Mieszkaniowej. Na tym protokół zakończono i podpisano.

Podpisy Członków Komisji

1. 
2. 
3. 
4. 
5. 
6. 
7. 

MIKOŁÓWSKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
130 Mikołów, ul. Młyńska 11
032-2242-717, 032-2262-505
serw. 032-2260-140
12.12.2022 10:11:3

Protokół Komisji Mandatowo Skrutacyjnej

w sprawie głosowania Uchwał

Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Członków MSM na piśmie

z dnia 13.12.2022 roku

Przedstawione pod głosowanie na piśmie uchwały Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Członków przeprowadza się w trybie korespondencyjnym z uwagi na trwający stan zagrożenia epidemicznego i obowiązujące w dalszym ciągu przepisy art. 36 §9-13 ustawy Prawo spółdzielcze.

Komisja w składzie:

- 1. Przewodniczący - *Anna Krzyścin*
- 2. Sekretarz - *Halina Adamus*
- 3. Członek Komisji - *Jolanta Krzyżowska*
- 4. Członek Komisji - *Grzegorz Ostafin*
- 5. Członek Komisji - *Tadeusz Socha*
- 6. Członek Komisji - *Józef Krukówka*
- 7. Członek Komisji - *Zygmunt Pszonak*

Stwierdza, iż przebieg głosowania uchwał Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Członków Mikołowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na piśmie jest następujący:

- 1) Podjęcie Uchwały Nr 1/22/NWZC Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Członków MSM podejmowana na piśmie na podstawie art. 36 § 9-13 ustawy z dnia 16.09.1982 roku Prawo spółdzielcze w sprawie zbycia nieruchomości lokalowej obejmującej lokal mieszkalny nr 14 położony w budynku nr 6 na Osiedlu przy Plantach w Mikołowie wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

| | | | |
|------------------|---|------------|--------|
| - za | - | <i>558</i> | głosów |
| - przeciw | - | <i>5</i> | głosów |
| - wstrzymujących | - | <i>29</i> | głosów |

UWAGA !

Dla podjęcia uchwały o zbyciu nieruchomości wymagane jest oddanie głosów przez 1/40 ogółu członków Spółdzielni tj. *104* Osoby.

2) Podjęcie Uchwały Nr 2/22/NWZC Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Członków MSM podejmowana na piśmie na podstawie art. 36 § 9-13 ustawy z dnia 16.09.1982 roku Prawo spółdzielcze w sprawie zbycia lokalu mieszkalnego nr 25 położonego w budynku nr 2 na Osiedlu przy Plantach w Mikołowie.

| | | | |
|------------------|---|-----|--------|
| - za | - | 559 | głosów |
| - przeciw | - | 6 | głosów |
| - wstrzymujących | - | 25 | głosów |

UWAGA !

Dla podjęcia uchwały o zbyciu nieruchomości wymagane jest oddanie głosów przez 1/40 ogółu członków Spółdzielni tj. 104 Osób

3) Podjęcie Uchwały Nr 3/22/NWZC Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Członków MSM podejmowana na piśmie na podstawie art. 36 § 9-13 ustawy z dnia 16.09.1982 roku Prawo spółdzielcze w sprawie zbycia lokalu mieszkalnego nr 49 położonego w budynku nr 8 na Osiedlu przy Plantach w Mikołowie.

| | | | |
|------------------|---|-----|--------|
| - za | - | 560 | głosów |
| - przeciw | - | 3 | głosów |
| - wstrzymujących | - | 26 | głosów |

UWAGA !

Dla podjęcia uchwały o zbyciu nieruchomości wymagane jest oddanie głosów przez 1/40 ogółu członków Spółdzielni tj. 104 Osoby

4) Podjęcie Uchwały Nr 4/22/NWZC Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Członków MSM podejmowana na piśmie na podstawie art. 36 § 9-13 ustawy z dnia 16.09.1982 roku Prawo spółdzielcze w sprawie zbycia lokalu mieszkalnego nr 1a położonego w budynku nr 4a przy ul. Rynek w Orzeszu

- za -550..... głosów
- przeciw -2..... głosów
- wstrzymujących -37..... głosów

UWAGA !

Dla podjęcia uchwały o zbyciu nieruchomości wymagana jest oddanie głosów przez 1/40 ogółu członków Spółdzielni tj. 104 Osoby.

5) Podjęcie Uchwały Nr 5/22/NWZC Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Członków MSM podejmowana na piśmie na podstawie art. 36 § 9-13 ustawy z dnia 16.09.1982 roku Prawo spółdzielcze w sprawie zbycia lokalu mieszkalnego nr 12d położonego w budynku nr 2a przy ul. Rynek w Orzeszu

- za -546..... głosów
- przeciw -3..... głosów
- wstrzymujących -37..... głosów

UWAGA !

Dla podjęcia uchwały o zbyciu nieruchomości wymagana jest oddanie głosów przez 1/40 ogółu członków Spółdzielni tj. 104 Osoby.

Podpisy członków Komisji

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.

Mikołów, dnia 13.12.2022 roku