

SPECYFIKACJA PRZETARGOWA

Opracowanie dokumentacji technicznej przebudowy przyłączy istniejącej kanalizacji sanitarnej do sieci miejskiej z pominięciem i likwidacją osadników ścieków dla budynków zlokalizowanych w Mikołowie.

Opracował:

.....

Sprawdził:

.....

Radca Prawny:

.....

Administracja:

.....

SPECYFIKACJA PRZETARGOWA

Warunków przetargu na:

Opracowanie dokumentacji technicznej przebudowy przyłączy istniejącej kanalizacji sanitarnej do sieci miejskiej z pominięciem i likwidacją osadników ścieków dla budynków zlokalizowanych w Mikołowie na:

- 1. 30-lecia 1,3,5,7,9- po jednym osadniku dla każdego z budynków*
- 2. Młyńska 14, Bandurskiego 5 - po jednym osadniku dla każdego z budynków;*
- 3. Pszczyńska 26-34 - 1 osadnik;*
- 4. Krakowska 59, Nowa 35 - po jednym osadniku dla każdego z budynków;*

Ofertę należy opracować zgodnie z:

Zał. 1 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Zał. 2 - Formularz ofertowy

Zał. 3,4 – Oświadczenia, wykazy

Zał. 5 - Projekt umowy

Zał. 6 – Protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji projektowej

Zał. 7 - Mapa – Lokalizacja budynków i osadników

Zał. 8 - Warunki odprowadzania ścieków wydane przez Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. w Mikołowie, ul. Kolejowa 4

Wadium:

1. Oferent winien wpłacić wadium w pieniądzu w wysokości 600 zł. Wadium powinno wpłynąć na konto Spółdzielni najpóźniej do dnia **11.03.2014r**
2. Dowód wpłaty wadium należy dołączyć do oferty;
3. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po upływie terminu związania z ofertą bądź, gdy zostanie zawarta umowa na realizację robót, lecz w nie dłuższej niż 30 dni
4. Utrata wadium zgodnie z zał. 1 Dz. I pkt 7

Formy wpłaty:

- przelewem na konto: MBS 62 8436 0003 0000 0021 6884 0031;
- gwarancja bankowa, ubezpieczeniowa

Oferty w zamkniętych kopertach należy składać w Sekretariacie MSM do dnia **11.03.2014r.**

Otwarcia ofert dokona Komisja Przetargowa powołana przez Zarząd MSM w dniu **12.03.2014r.**

O wynikach przetargu oferenci zostaną poinformowani pisemnie po zakończeniu postępowania przetargowego.

Oferta powinna zawierać:

- Oferta cenowa na formularzu ofertowym ;
- Termin realizacji – *do 10.06.2014r*
- Oświadczenie oferenta, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zadania objętego przetargiem, dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz zasobami zdolnymi do wykonania zadania.
- Wypełniony wykaz wykonanych dokumentacji technicznych w zakresie robót instalacyjnych, remontowych i innych robót pokrewnych wraz z referencjami;
- Wypełniony wykaz osób (projektantów), którzy będą uczestniczyć w realizacji zadania;
- Potwierdzenie wpłaty wadium,
- Aktualny odpis z krajowego rejestru sądowego lub aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie później niż 6 miesiące przed upływem terminu składania ofert względnie kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem,
- Aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego i ZUS o nie zaleganiu z należnymi opłatami wystawione nie później niż 6 miesiące przed upływem terminu składania ofert, względnie kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem

Zastrzegamy sobie unieważnienie lub odstąpienie od przetargu bez podania przyczyny.

Mikołów, dnia 17.02.2014r

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

Opracowanie dokumentacji technicznej przebudowy przyłączy istniejącej kanalizacji sanitarnej do sieci miejskiej z pominięciem i likwidacją osadników ścieków dla budynków zlokalizowanych w Mikołowie.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. WARUNKI FORMALNE PRZETARGU:

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Mikołowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Mikołowie 43-190 Mikołów, ul. Młyńska 11

2. Tryb udzielania zamówienia:

Przetarg nieograniczony – zgodnie Regulaminem Organizowania i Przeprowadzania Przetargów na Roboty i Usługi w Mikołowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Opracowanie dokumentacji technicznej przebudowy przyłączy istniejącej kanalizacji sanitarnej do sieci miejskiej z pominięciem i likwidacją osadników ścieków dla budynków zlokalizowanych na oś. 30-lecia 1,3,5,7,9; Młyńska 14, Bandurskiego 5; Pszczyńska 26-34 ; Nowa 35, Krakowska 59 w Mikołowie

4. Termin wykonania zamówienia:

Zakres zgodnie z niniejszym SIWZ dz. II pkt 3 – do **10.06.2014r.**

5. Warunki udziału w postępowaniu przetargowym – wymagane dokumenty w celu udokumentowania spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

- Wypełniony formularz ofertowy: warunki płatności, termin realizacji;
- Oświadczenie oferenta, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zadania objętego przetargiem, dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz zasobami zdolnymi do wykonania zadania. Wypełniony wykaz wykonanych dokumentacji technicznych w zakresie robót instalacyjnych, remontowych i innych robót pokrewnych;
- Wypełniony wykaz osób (projektantów), którzy będą uczestniczyć w realizacji zadania;
- Potwierdzenie wpłaty wadium,
- Aktualny odpis z krajowego rejestru sądowego lub aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie później niż 6 miesiące przed upływem terminu składania ofert względnie kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem,
- Aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego i ZUS o nie zaleganiu z należnymi opłatami wystawione nie później niż 6 miesiące przed upływem terminu składania ofert, względnie kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem

6. Informacja o sposobie porozumiewania się z Inwestorem:

Osobami upoważnionymi do udzielania informacji jest Inspektor Nadzoru MSM i Dział Techniczny tel. (32) 226-27-17, 226-25-05 wew. 34,13

7. Wymagania dotyczące wadium:

Oferent winien wpłacić wadium w pieniądzu (lub gwarancja bankowa, ubezpieczeniowa), Wadium powinno wpłynąć na konto Spółdzielni zgodnie z terminem podanym w specyfikacji przetargowej.

Dowód wpłaty wadium należy dołączyć do oferty. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zatwierdzeniu wyniku przetargu przez Zarząd MSM, lecz nie dłużej niż 30 dni. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra postępowanie przetargowe zostanie zwrócone po podpisaniu umowy.

Formy wpłaty wadium:

- przelewem na konto: MBS 62 8436 0003 0000 0021 6884 0031;
 - gwarancja bankowa, ubezpieczeniowa;
- Utrata wadium nastąpi, gdy:
- wykonawca odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

8. Termin związania z ofertą:

Termin związania z ofertą wynosi – 30 dni licząc od dnia otwarcia ofert. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po upływie terminu związania z ofertą bądź, gdy zostanie zawarta umowa na realizację robót.

9. Opis sposobu przygotowania oferty:

Ofertę należy sporządzić na załączonym do niniejszej specyfikacji formularzu ofertowym. Do oferty należy dołączyć dowód wpłaty wadium oraz wszystkie dokumenty ujęte w pkt 5 niniejszej specyfikacji. Ofertę spiętą w trwały sposób należy złożyć w zamkniętej kopercie. Na kopercie powinna umieszczona być nazwa przetargu oraz nazwa firmy – oferenta.

UWAGA:

Dokumentacje techniczne należy przygotować odrębnie dla poszczególnych części tj. 4 dokumentacji technicznych.

Miejsce i termin składania i otwarcia ofert:

Ofertę należy złożyć w sekretariacie Mikołowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej najpóźniej do dnia **11.03.2014r.**

. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **12.03.2014r.**

10. Opis sposobu obliczania ceny:

MIKOŁOWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

W formularzu ofertowym należy podać cenę brutto za całość wykonanych robót z uwzględnieniem obowiązującego na przedmiotowe prace podatek VAT.

11. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty:

Oceny ofert dokonuje Komisja Przetargowa powołana przez Zarząd Mikołowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Komisja Przetargowa dokonuje wyboru ofert zgodnie z Regulaminem Organizowania i Przeprowadzania Przetargów na Roboty i Usługi w Mikołowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

12. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy:

Po dokonaniu wyboru oferty Komisja Przetargowa informuje na piśmie oferentów zgodnie z w/w Regulaminem. Oferenci, których oferta nie została wybrana będą mieć zwracane wadium niezwłocznie po zakończeniu czynności przetargowych, natomiast firma, której oferta została wybrana wadium będzie miała zwrócone po zawarciu umowy na realizację robót.

Umowy będą zawierane odrębnie na każdą część tj. 1-4.

Spółdzielnia dopuszcza wybór więcej niż jednego wykonawcy na realizację zadania.

13. Informacja dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

1. Podpisanie umowy z Wykonawcą nastąpi pod warunkiem wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu podpisania umowy.

2. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustala się w kwocie 5% wartości umownej brutto ;

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść w formie:

– pieniężnej na rachunek bankowy MBS 62 8436 0003 0000 0021 6884 0031;

– innej określonej w specyfikacji przetargowej

4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy do 30 dni po zakończeniu realizacji zadania i pozytywnym odbiorze na podstawie pozytywnego protokołu odbioru robót budowlanych;

14. Istotne postanowienia umowy

Realizacja zlecenia przebiegać będzie zgodnie z postanowieniami umownymi. Projekt umowy na realizację robót stanowi załącznik do specyfikacji.

II. WARUNKI TECHNICZNE PRZETARGU:

1. Dane wyjściowe i wymagania Techniczne

– Obowiązująca Ustawa Prawo Budowlane;

– Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami);

– Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji technicznej (Dz. U. nr 202 poz. 2072 z późn. zmianami)

– Uzgodnienia i wytyczne ZIM-Mikołów oraz inwestorskie;

2. Opis techniczny stanu istniejącego

Budynki: 2-klatkowe (Młyńska 14, Bandurskiego 5, Pszczyńska), 1-klatkowe (30-lecia 1,3,5,7,9; Nowa 35, Krakowska 59); składają się z 4 kondygnacji naziemnych (budynki Kochanowskiego) oraz 5 kondygnacji naziemnych (pozostałe budynki), całkowicie podpiwniczone.

Budynki wyposażone są w instalacje: wodną- z.w. z sieci miejskiej, c.w. -centralna dla budynków Kochanowskiego dostarczana z wymiennikowi należących do ZIM-Mikołów, kanalizację sanitarną- odprowadzaną do osadników ścieków, kanalizację deszczową- oprowadzane do kanalizacji miejskiej- rozdzielczej, elektryczną, gazową.

3. Przedmiot zamówienia, zakres robót:

1. Opracowanie dokumentacji technicznej przebudowy przyłączy istniejącej kanalizacji sanitarnej do sieci miejskiej z pominięciem i likwidacją osadników ścieków dla budynków zlokalizowanych na oś. 30-lecia 1,3,5,7,9 ; Młyńska 14, Bandurskiego 5 ; Pszczyńska 26-34 ; Nowa 35, Krakowska 59 w Mikołowie.

Projekty należy przygotować odrębnie dla każdej z części (1-4). Karty inwentaryzacyjne studni oraz rysunki odrębne dla każdego z osadników.

2. Wykonawca zobowiązany jest do: pozyskania map do celów projektowych oraz przeprowadzenia uzgodnień branżowych, inwentaryzacji rzędnych istniejących studzienek kanalizacyjnych (rzędne terenu, studzienek, połączeń i średnic), pozyskania kart inwentaryzacyjnych istniejących studni w obrębie przewidywanej przebudowy;

3. Opracowanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego- odrębnie na każdy budynek;

Projekty należy uzgodnić z Z.I.M. –Mikołów ul. Kolejowa 4 w formie pisemnej

– Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, za wykonany przedmiot umowy oraz wady i braki zmniejszające jego wartość lub użyteczność;

– Wykonawca jest odpowiedzialny za wady bądź braki w przedmiocie umowy zaistniałe w trakcie realizacji prac bądź w czasie dokonywania czynności odbiorowych oraz za wady wykryte i powstałe po odbiorze końcowym;

– Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad przedmiotu umowy obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy stosownego zgłoszenia, najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia stwierdzenia;

MIKOŁOWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

- Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego na zasadach ogólnych za nieprawidłowo wykonany przedmiot umowy.

4. Właściwości wyrobów budowlanych

- W przyjętych rozwiązaniach projektowych należy przyjąć materiały, wyroby budowlane i urządzenia odpowiadające, co do jakości wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r.o wyrobach budowlanych - Dz.U. z 2004 Nr 92, poz. 881). Wymagania te należy potwierdzić stosownymi certyfikatami na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną.

5. Przygotowanie oferty

Ofertę należy opracować zgodnie z:

Zał. 1 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Zał. 2 - Formularz ofertowy

Zał. 3,4 – Oświadczenia, wykazy

Zał. 5 - Projekt umowy

Zał. 6 – Protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji projektowej

Zał. 7 - Mapy – Lokalizacja osadników

Zał. 8 – Warunki odprowadzania ścieków wydane przez Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.
w Mikołowie, ul. Kolejowa 4

6. Odbiór prac projektowych

Podstawą do wystawienia faktury jest protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji projektowej podpisany przez Wykonawcę (oferenta) oraz przedstawicieli MSM tj. Inspektor Nadzoru, Administrator, Dział Techniczny.

7. Istotne postanowienia umowy

Realizacja zlecenia przebiegać będzie zgodnie z postanowieniami umownymi. Projekt umowy na realizację robót stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji.

Przed złożeniem oferty Oferent zobowiązany jest do zapoznania się z obiektami.

Zastrzegamy sobie unieważnienie lub odstąpienie od przetargu bez podania przyczyny.

Mikołów, dnia 17.02.2014r

FORMULARZ OFERTOWY**Opracowanie dokumentacji technicznej przebudowy przyłączy istniejącej kanalizacji sanitarnej do sieci miejskiej z pominięciem i likwidacją osadników ścieków dla budynków w Mikołowie**

Pełna nazwa Oferenta:

Nazwa Oferenta skrócona.....

Numer NIP Numer REGON

Adres siedziby Oferenta

Numer telefonu Numer faksu

Lp.	Budynek	Termin realizacji:	Warunki płatności	Koszt opracowania projektu wraz z kosztorysami i przedmiarami robót
1	30-lecia 1,3,5,7,9	Od Do	30 dni zł (brutto)
2	Młyńska 14, Bandurskiego 5	Od Do	30 dni zł (brutto)
3	Pszczynska 26-34	Od Do	30 dni zł (brutto)
4	Nowa 35 , Krakowska 59	Od Do	30 dni zł (brutto)
			RAZEM zł (brutto)

1. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół zdawczo-odbiorczy, podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy;

2. W przypadku wygrania postępowania osobą upoważnioną do podpisania umowy jest:

a)
(imię i nazwisko, stanowisko)

b)
(imię i nazwisko, stanowisko)

3. W przypadku wygrania postępowania osobą upoważnioną do koordynowania pracami ze strony Wykonawcy będzie:

a)
(imię i nazwisko, stanowisko)

4. Cena ofertowa uwzględnia wszelkie koszty związane z wykonaniem zamówienia wraz z obowiązującym podatkiem VAT

5. Oferujemy termin płatności liczony jest od daty wpływu faktury do Zamawiającego wystawionej na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu zamówienia.

6. Oświadczam się, że zapoznano się z drukiem umowy i w pełni akceptuję się warunki umowne.

7. Oświadczam się, że zapoznano się z Specyfikacją istotnych Warunków Zamówienia i w pełni zgadzam się z jej warunkami;

8. Oświadczam się, że zapoznano się z budynkami, dla których przewidywana jest przebudowa kanalizacji.

MIKOŁOWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

9. Wykonawca oświadcza, że przenosi prawa autorskie do dokumentacji we wszystkich polach eksploatacji

....., dnia

.....
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej – Wykonawca)

OŚWIADCZENIE

Oświadczanie, że posiadamy odpowiednią wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zadania objętego naszą ofertą, dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz zasobami zdolnymi do wykonania zadania.

Do oświadczenia dołącza się wykaz wykonanych prac projektowych w okresie nie krótszym niż 5 lat przed upływem terminu składania ofert w zakresie robót wod-kan

Lp	Podmiot dla którego wykonywano projekt (dane kontaktowe)	Temat opracowania i adres	Wartość	Data wykonania

....., dnia

.....
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej – Wykonawca)

WYKAZ OSÓB

Które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

Lp	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe

Do niniejszego wykazu należy dołączyć kserokopie uprawnień wraz z wpisem do Izby.

....., dnia

.....
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej – Wykonawca)

PROJEKT UMOWY**UMOWA NR/2014**

Zawarta w dniu w Mikołowie

Mikołowską Spółdzielnią Mieszkaniową, Mikołów ul. Młyńska 11 zwaną dalej Zamawiającym,
reprezentowaną przez:**1. Prezes Zarządu** -**2. Z-ca Prezesa Zarządu** -

a

reprezentowaną przez:

1.**§ 1****Przedmiot umowy**

- Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujący zakres robót zgodnie ze Specyfikacją Przetargową:
Opracowanie dokumentacji technicznej przebudowy przyłączy istniejącej kanalizacji sanitarnej do sieci miejskiej z pominięciem i likwidacją osadników ścieków dla budynków
.....
- Projektant jest zobowiązany do uzgodnienia z ZIM-Mikołów oraz Inwestorem istotnych rozwiązań projektowych.
- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w **4 egzemplarzach dokumentacji projektowo-kosztorysowej** w zakresie umożliwiającym uzyskanie stosownych zezwoleń na wykonanie robót;
- Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami, które posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe do wykonywania prac projektowych w przedmiotowym zakresie tj. uprawnienia budowlane i zobowiązuje się do wykonania zakresu prac zgodnie ze stanem współczesnej wiedzy technicznej, normami i przepisami techniczno-budowlanymi;
- Wszelkie zmiany zakresu prac objętych umową wymagają aneksu do niniejszej umowy;

§ 2**Terminy**

- Strony uzgadniają termin wykonania i odbioru przedmiotu umowy w zakresie zgodnym z §1 pkt.1 a-d:
Termin rozpoczęcia
- Termin zakończenia prac traktuje się jako potwierdzony wpływ do Mikołowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej całości opracowania w zakresie zgodnym z § 1 pkt. 1 wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez przedstawicieli Spółdzielni (Dział Techniczny, Inspektor Nadzoru oraz Administrator);

§ 3**Wynagrodzenie i warunki płatności**

- Ustala się, że zapłata za wykonane prace nastąpi ryczałtem zgodnie z przyjętą ofertą;
- Wartość opracowania ustala się na kwotę zł (brutto)
Słownie zł (brutto)

MIKOŁOWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

3. Kwota ryczałtowa ujęta w ust. 2 nie może ulec zmianie;
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu nie oszacowania wszystkich kosztów związanych z opracowaniem dokumentacji, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszt;
5. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji projektowej podpisany przez Wykonawcę oraz przedstawicieli MSM tj. Inspektora Nadzoru, Administratora, Działu Technicznego;
6. Faktury Wykonawcy będą płatne przelewem z konta Zleceniodawcy w terminie 30 dni od daty jej wpływu do MSM;
7. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT – NIP 635-000-01-33;
8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT – NIP.....;

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Przedstawić Zamawiającemu do akceptacji przyjęte rozwiązania projektowe i proponowane do zastosowania materiały budowlane.
 - 1.1. W przypadku braku akceptacji Zamawiającego dla przedstawionych rozwiązań, Wykonawca zobowiązuje się do ich skorygowania, zgodnie z sugestiami Zamawiającego;
 - 1.2. W przypadku braku zgody Wykonawcy do zastosowania się do uwag i sugestii Zamawiającego, zgodnie z zapisem pkt. 1.1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym, bez odpowiedzialności i kar umownych względem Wykonawcy;
2. Wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, w terminach określonych w § 2 niniejszej umowy;
3. Wszelkie zgłoszone przez Zamawiającego zastrzeżenia dotyczące braków lub wad opracowania stanowiącego przedmiot tej umowy Wykonawca rozpatrzy w terminie do 5 dni, a w przypadku uznania zasadności zastrzeżeń Zamawiającego Wykonawca uzupełni (poprawi) to opracowanie w terminie do 10 dni.
4. Przed rozpoczęciem prac projektowych zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego;
5. Szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia, zapoznanie się z obiektem;

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Terminowe dokonanie zapłaty za fakturę złożoną przez Wykonawcę;

§ 6

Osoby odpowiedzialne za realizację projektu

1. Odpowiedzialnym za realizacji zadania z ramienia Zamawiającego jest Dział Techniczny i Inspektor Nadzoru
2. Osobą odpowiedzialną za realizację projektu z ramienia Wykonawcy będzie
3. Główny projektant Nr uprawnień

§ 7

Odbiór dokumentacji projektowej

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy tj. dokumentacji projektowej potwierdzone podpisaniem protokołem zdawczo-odbiorczym. Data podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego jest datą zakończenia robót,
2. Podpisany protokół zdawczo-odbiorczy przez Zamawiającego i Wykonawcę jest podstawą do wystawienia faktury za wykonaną dokumentację projektową;
3. Jeżeli w dniu zdania dokumentacji zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu jego wadliwego wykonania nienadającego się do poprawy, to Zamawiający ma prawo odmówić odbioru z winy Wykonawcy;
4. Jeżeli w dniu zdania dokumentacji zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy posiada wady nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin z naliczeniem kar umownych zgodnie z § 11 za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy;

§ 8

Gwarancja, rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, za wykonany przedmiot umowy oraz wady i braki zmniejszające jego wartość lub użyteczność;
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady bądź braki w przedmiocie umowy zaistniałe w trakcie realizacji prac bądź w czasie dokonywania czynności odbiorowych oraz za wady wykryte i powstałe po odbiorze końcowym;
3. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad przedmiotu umowy obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy stosownego zgłoszenia, najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia stwierdzenia;
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego na zasadach ogólnych za nieprawidłowo wykonany przedmiot umowy.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Podpisanie umowy z Wykonawcą nastąpi pod warunkiem wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustala się w kwocie 5% wartości umownej brutto ;
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść w formie:
 - pieniężnej na rachunek bankowy MBS 62 8436 0003 0000 0021 6884 0031;
 - innej określonej w specyfikacji przetargowej
4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy do 30 dni po zakończeniu realizacji zadania i pozytywnym odbiorze na podstawie pozytywnego protokołu odbioru robót budowlanych;

§ 10

Kary umowne

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto;
 - za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego,

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony z tytułu odpowiedzialności w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej;
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, w szczególności przepisy o robotach budowlanych;
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle umowy będą rozpatrywane przez Sąd Gospodarczy właściwy miejscowo i rzeczowo;
4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze stron;

Załączniki:

Załącznik 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik 2 – Protokół zdawczo-odbiorczy

Zamawiający:

Wykonawca:

PROTOKÓŁ nr **ZDAWCZO-ODBIORCZY DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

- I. Spisany w dniu
- II. Rodzaj wykonanego opracowania
-
-
- III. Zamawiający: *Mikołowska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Młyńska 11, 43-190 Mikołów*
- IV. Wykonawca - przekazujący:.....
-
- V. Komisja odbiorowa z składzie:
Przedstawiciele Zamawiającego: Przedstawiciele Wykonawcy:
-
-
-
- VI. Dokumentacja techniczna wykonana została zgodnie/niezgodnie* z umową nr
z dn. w terminie zgodnym/niezgodnym* z umową od do
- VII. Koszt opracowania
- Słownie:

Lp	Wyszczególnienie odbieranych opracowań	Ilość egzemplarzy	Data przekazania
1	Projekt budowlany	4 egz	
2	Kosztorys inwestorski		
3	Przedmiar robót		
4	Inne opracowanie (wyszczególnić jakie)		

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Zamawiający:

1.....

2.....

3.....

Wykonawca:

1.....

2.....

3.....

* - niepotrzebne skreślić

MAPY

Lokalizacja budynków i osadników

1. 30-lecia 1, 3,5,7,9
2. Młyńska 14, Bandurskiego 5
3. Nowa 35, Krakowska 59
4. Pszczyńska 26-34

UZGODNIENIA z ZIM- Mikołów



ZAKŁAD INŻYNIERII MIEJSKIEJ Sp. z o.o. w Mikołowie

L.dz. 67/12672/2013/2364/DS

Mikołów, dnia 30 grudnia 2013r.

MIKOŁOWSKA SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA
ul. Młyńska 11
43-190 Mikołów

Dotyczy: likwidacji osadników ścieków na przyłączach kanalizacyjnych odprowadzających ścieki z budynków mieszkalnych należących do Mikołowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

W odpowiedzi na pismo w sprawie jw. **Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o. o. w Mikołowie** informuje, że wyraża zgodę na likwidację osadników ścieków na przyłączach kanalizacyjnych odprowadzających ścieki z budynków mieszkalnych:

- nr 1,3,5,7,9 zlokalizowanych przy osiedlu 30-Lecia w Mikołowie;
- nr 14 zlokalizowanego przy ul. Młyńskiej w Mikołowie;
- nr 5 zlokalizowanego przy ul. Bandurskiego w Mikołowie;
- nr 35 zlokalizowanego przy ul. Nowej w Mikołowie;
- nr 59 zlokalizowanego przy ul. Krakowskiej w Mikołowie;
- nr 26-34 zlokalizowanych przy ul. Pszczyńskiej w Mikołowie;

przy czym Inwestor zobowiązuje się zlikwidować ww. osadniki na własny koszt.

Szczegóły techniczne oraz zakres niezbędnych prac w celu prawidłowego wykonania przełączenia prosimy uzgodnić z Rejonem Eksploatacji Sieci Wod-Kan. tut. Zakładu, tel. 032 218 05 69. Powyższe roboty należy wykonać pod nadzorem ww.

Jednocześnie informujemy, że po zlikwidowaniu osadników ścieków zakres eksploatacji przyłączy kanalizacyjnych pozostanie bez zmian.

DIREKTOR
Michał
mgr inż. Michał Majnusz

Kopia:
- aa

Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.
43-190 Mikołów ul. Kolejowa 4
NIP 635-10-06-267 REGON 272754320
e-mail: sekretariat@zim.com.pl

Sekretariat tel: 032 218-05-51
032 218-05-52
fax: 032 218-05-53

KRS nr 0000149836
Sąd Rejonowy w Katowicach
Wydz. Gosp. KRS
Kapitał Zakładowy: 84.068.500,00 zł

MBS Mikołów
33 8436 0003 0000 0010 7982 0001
ING Bank Śląski o/Mikołów
69 1050 1634 1000 0022 0678 0153

www.zim.com.pl