

Regulamin

określający zasady wymiany i naprawy stolarki okiennej.

1. Wymiana stolarki okiennej dokonywana jest na zlecenie użytkownika przez wybraną przez niego firmę zapewniającą wymianę okien z zachowaniem architektury i prawidłowości montażu wraz z serwisem gwarancyjnym.
Użytkownik mieszkania odpowiada za wymianę stolarki zgodnie ze sztuką budowlaną w technologii montażu podanej przez producenta, celem zachowania gwarancji. Ponadto użytkownik zobowiązany jest wykonać wymianę stolarki z zachowaniem pierwotnej architektury, pod rygorem pozbawienia go dofinansowania.
2. Spółdzielnia pokrywa 50% kosztów wymiany stolarki, cena okna plus robocizna. (bez narzutów) lecz nie więcej niż 50 % faktycznie poniesionego kosztu.
3. Podstawą wyliczenia partycypacji Spółdzielni w kosztach wymiany stolarki okiennej stanowi wyliczony koszt na dany rok wg.pkt.2.
4. Roczne potrzeby finansowe Spółdzielni w zakresie partycypacji w kosztach wymiany stolarki okiennej bilansowane są w okresie do 15 października każdego roku.
Pula finansowa utworzona na ten cel określona jest w planie remontów i wynosi nie więcej niż 20% funduszu remontowego.
5. Stosownie do posiadanych środków partycypacje w kosztach planowanej wymiany okien realizuje się sukcesywnie wg. kolejności zgłoszeń o dokonanej wymianie w ciągu roku, w którym zostały zaplanowane.
6. Nie zrealizowane w danym roku dofinansowanie wymienionych okien przechodzą automatycznie do czołówki zgłoszeń w roku następnym.
7. Użytkownik mieszkania zobowiązany jest złożyć w Spółdzielni pisemny wniosek o dofinansowanie dokonanej wymiany stolarki okiennej wraz z kopią faktury, który podlega rejestracji wg. kolejności zgłoszeń.
Dofinansowanie za wymienioną stolarkę okienną w danym mieszkaniu przysługuje wyłącznie jednorazowo.
8. Spółdzielnia nie partycypuje w kosztach wymiany stolarki okiennej w przypadku:
 - 1) stolarki okiennej nieprawidłowo użytkowanej lub przerobionej,
 - 2) występowania zadłużenia wobec Spółdzielni,
 - 3) utraty członkostwa Spółdzielni w wyniku wykluczenia z rejestru członków
 - 4) zbycia prawa do mieszkania w drodze sprzedaży wolnorynkowej
- uprawienia wynikające z niniejszego Regulaminu nie przechodzą na nabywcę.
9. Rozliczenie z użytkownikiem następuje po komisyjnym odbiorze wykonanej wymiany, dokonanym na podstawie zgłoszenia użytkownika i otrzymaniu kompletu dokumentów (rachunki) - kserokopie uwierzytelnione w Spółdzielni.
Refundacja kosztów następuje wg. kolejności zgłoszeń do odbioru, wymienionych okien ujętych w planie finansowym na dany rok.

W uzasadnionych przypadkach za zgodą Rady Nadzorczej, Zarząd uprawniony jest do kompensaty należności z tytułu refundacji za wymianę stolarki okiennej należnej osobie uprawnionej do wypłaty w danym roku z jej z zadłużeniem z tytułu opłat za użytkowanie lokalu, na podstawie art.498 Kodeksu Cywilnego.

10. Na wniosek użytkownika zlecenia wymiany okien może dokonać Spółdzielnia, na warunkach wynikających z niniejszego Regulaminu.
11. W przypadkach szczególnych dotyczących zdarzeń losowych (po pożarze, wybuchu gazu w budynkach itp.) Spółdzielnia zleci wykonanie wymiany okien na koszt Sp-ni przyjmując rozliczenia z firmą ubezpieczeniową.
12. Naprawa okien prowadzona będzie przez Spółdzielnię zgodnie z kolejnością sporządzonych i zarejestrowanych protokołów z przeglądów i określonym w nich zakresie rzeczowym robót.
13. Osoby, które posiadają zarejestrowane wnioski o zamiarze wymiany stolarki okiennej w mieszkaniu, a do tej pory nie dokonały wymiany, są zobowiązane uzupełnić dokumentację o faktury potwierdzające wymianę okien w terminie od dnia 31.03.2004r.
14. Zasady w/w Regulaminu odnoszą się do poszczególnych nieruchomości a nie globalnie do całej Spółdzielni.

Postanowienia końcowe.

1. Zasady zatwierdzono Uchwałą Nr 104/39 Rady Nadzorczej z dnia 20.09.1999roku
2. Zmiany do Regulaminu wprowadzono :
 - 1) Aneksem Nr 1/ 2003 - obowiązują z dniem 01.01.2004roku
 - 2) Aneksem Nr 2 /2008 – obowiązują z dniem 28.04.2008roku
 - 3) Aneksem Nr 3 /2009 – obowiązują z dniem 27.07.2009roku
 - 4) Aneksem Nr 4 /2015 – obowiązują z dniem 30.11.2015 roku
3. Wszelkie zmiany w Regulaminie wymagają zatwierdzenia przez Radę Nadzorczą.
4. Tekst jednolity obowiązuje z dniem Uchwalenia.

ZATWIERDZONO
na posiedzeniu Rady Nadzorczej
w dniu 30.11.2015 roku
Uchwałą Nr 114/60/2015