

REGULAMIN
ROZLICZEŃ KOSZTÓW ENERGII ELEKTRYCZNEJ
w zasobach Mikołowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Mikołowie i Orzeszu.

I. Podstawa rozliczeń

1. Wszystkie budynki Spółdzielni wyposażone są w liczniki główne energii elektrycznej, które są własnością dostawcy.
2. Odczytów wskazań liczników głównych w budynkach dokonuje przedstawiciel dostawcy w okresach dwumiesięcznych przy współudziale Administratora Osiedla.
3. W części budynków zamontowane są w podliczniki energii elektrycznej licznika głównego, wskazujące zużycie energii dot. oświetlenia zewnętrznego, węzłów cieplnych, hydroforni, zasilania dźwigów osobowych, parkingogaraży itp.
Podliczniki te stanowią własność Spółdzielni.
Obowiązek ich zabezpieczenia należy do Spółdzielni .
Odczytów wskazań podliczników dokonuje Administrator Osiedla w okresach dwumiesięcznych, w jednym czasie wraz z odczytami liczników głównych.

II. Ustalanie opłat za energię elektryczną

1. Koszty energii elektrycznej zużywanej na cele oświetlenia klatek schodowych, numerów domów, korytarzy piwnicznych itp. potrzeby , określane są w oparciu o ceny wynikające z obowiązujących cenników i taryf dostawcy w zakresie sprzedaży i dystrybucji energii elektrycznej .
2. Opłata za energię elektryczną , wnoszona w ramach miesięcznego czynszu, ustalana jest przez Zarząd Spółdzielni dla każdego budynku na podstawie faktycznych kosztów dostawy energii elektrycznej w poprzednim okresie rozliczeniowym, z uwzględnieniem planowanego wzrostu cen.
Stanowi ona opłatę zaliczkową, do rozliczenia w okresach rocznych .

III. Zasady rozliczeń

1. Rozliczenie poniesionych kosztów zużycia energii elektrycznej z mieszkańcami dokonywane jest w okresach rocznych, w odniesieniu do opłat zaliczkowych, w stosunku do :
 - a) ilości osób zamieszkałych w lokalu - budynki w Mikołowie (bez Skalnej) oraz Orzeszu,
 - b) liczby mieszkań i parkingogaraży w danym budynku - budynki na os. Skalna w Mikołowie.
2. W przypadku występujących podliczników energii elektrycznej, rozliczenie zużycia energii elektrycznej następuje w oparciu o dokonane odczyty, będące podstawą do obciążenia poszczególnych rodzajów działalności, jak :
 - węzły cieplne - koszty centralnego ogrzewania,

- dźwigi osobowe - koszty dźwigów osobowych,
- oświetlenie zewnętrzne, parkingogaraże , hydrofornie w budynkach przy ul. Skalnej – obciąża mieszkańców poszczególnych budynków i nieruchomości.
- prowadzone roboty remontowe - koszty zużytej energii elektrycznej ponoszą wykonawcy robót.

IV. Postanowienia ogólne

1. W przypadku zbycia mieszkania bez udziału Spółdzielni wszelkie zobowiązania dotyczące rozliczenia kosztów energii elektrycznej za pełny roczny okres rozliczeniowy przejmuje nabywający mieszkanie.
2. W przypadku nabycia prawa do mieszkania w drodze licytacji komorniczej lub w drodze przetargu organizowanego przez Spółdzielnię na ustanowienie odrębnej własności lokalu , rozliczenie kosztów energii elektrycznej następuje po upływie pełnego okresu rozliczeniowego, z uwzględnieniem podziału kosztów proporcjonalnego do okresu zamieszkania poprzedniego i nowego właściciela lokalu.
3. Rozliczenie różnic pomiędzy wysokością opłat zaliczkowych a faktycznymi kosztami dostawy energii elektrycznej odbywa się następująco:
 - a) w przypadku nadpłaty - kwota nadpłaty zostanie przez Spółdzielnię niezwłocznie zaliczona na poczet kolejnych opłat czynszowych , po skompensowaniu ewentualnego zadłużenia użytkownika mieszkania wobec Spółdzielni,
 - b) w przypadku niedopłaty - użytkownik mieszkania zobowiązany jest uiścić do Spółdzielni kwotę niedopłaty najpóźniej do końca kolejnego miesiąca następującego po miesiącu , w którym otrzymał rozliczenie .

V. Postanowienia końcowe.

1. Spółdzielnia jest zobowiązana jest do podjęcia działań, mających na celu upowszechnienie wśród Członków znajomości zasad rozliczeń dostawy energii elektrycznej w eksploatowanych zasobach MSM, a wynikających z niniejszego Regulaminu .
2. Wszelkie zmiany w Regulaminie wymagają zatwierdzenia przez Radę Nadzorczą.
3. Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia .

ZATWIERDZONO

Uchwałą Rady Nadzorczej

Nr 66/2017 z dnia 26.06.2017r.