

**REGULAMIN**  
**ROZLICZEŃ KOSZTÓW ENERGII ELEKTRYCZNEJ**  
**w zasobach Mikołowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Mikołowie i Orzeszu.**

**I. Podstawa rozliczeń**

1. Wszystkie budynki Spółdzielni wyposażone są w liczniki główne energii elektrycznej, które są własnością dostawcy.
2. Odczytów wskazań liczników głównych w budynkach dokonuje przedstawiciel dostawcy w okresach dwumiesięcznych przy współudziale Administratora Osiedla.
3. W części budynków zamontowane są w podliczniki energii elektrycznej licznika głównego, wskazujące zużycie energii dot. oświetlenia zewnętrznego, węzłów ciepłych, hydroforni, zasilania dźwigów osobowych, parkingogaraży itp.  
Podliczniki te stanowią własność Spółdzielni.  
Obowiązek ich zabezpieczenia należy do Spółdzielni .  
Odczytów wskazań podliczników dokonuje Administrator Osiedla w okresach dwumiesięcznych, w jednym czasie wraz z odczytami liczników głównych.

**II. Ustalanie opłat za energię elektryczną**

1. Koszty energii elektrycznej zużywanej na cele oświetlenia klatek schodowych, numerów domów, korytarzy piwnicznych itp. potrzeby , określane są w oparciu o ceny wynikające z obowiązujących cenników i taryf dostawcy w zakresie sprzedaży i dystrybucji energii elektrycznej .
2. Opłata za energię elektryczną , wnoszona w ramach miesięcznego czynszu, ustalana jest przez Zarząd Spółdzielni dla każdego budynku na podstawie faktycznych kosztów dostawy energii elektrycznej w poprzednim okresie rozliczeniowym, z uwzględnieniem planowanego wzrostu cen.  
Stanowi ona opłatę zaliczkową, do rozliczenia w okresach rocznych .

**III. Zasady rozliczeń**

1. Rozliczenie poniesionych kosztów zużycia energii elektrycznej z mieszkańcami dokonywane jest w okresach rocznych, w odniesieniu do opłat zaliczkowych, w stosunku do :
  - a) ilości osób zamieszkałych w lokalu - budynki w Mikołowie (bez Skalnej) oraz Orzeszu,
  - b) liczby mieszkań i parkingogaraży w danym budynku - budynki na os. Skalna w Mikołowie.

2. W przypadku występujących podliczników energii elektrycznej, rozliczenie zużycia energii elektrycznej następuje w oparciu o dokonane odczyty, będące podstawą do obciążenia poszczególnych rodzajów działalności, jak :
- a) węzły cieplne - koszty dostawy energii elektrycznej do poszczególnych budynków z wbudowanymi stacjami wymienników ciepła na terenie nieruchomości nr 1.1 i 1.2 (os. Słowackiego) , nr 6 (os. Pszczyńska 26 ÷ 34) , nr 11 i 12 (os. Krakowska – Nowa) – obciążają mieszkańców poszczególnych budynków ,
  - b) dźwigi osobowe - koszty dźwigów osobowych,
  - c) oświetlenie zewnętrzne, parkingogaraże, hydrofornie w budynkach przy ul. Skalnej – koszty obciążają mieszkańców poszczególnych budynków i nieruchomości,
  - d) prowadzone roboty remontowe - koszty zużytej energii elektrycznej ponoszą wykonawcy robót.

#### **IV. Postanowienia ogólne**

1. W przypadku zbycia mieszkania bez udziału Spółdzielni wszelkie zobowiązania dotyczące rozliczenia kosztów energii elektrycznej za pełny roczny okres rozliczeniowy przejmuje nabywający mieszkanie.
2. W przypadku nabycia prawa do mieszkania w drodze licytacji komorniczej lub w drodze przetargu organizowanego przez Spółdzielnię na ustanowienie odrębnej własności lokalu , rozliczenie kosztów energii elektrycznej następuje po upływie pełnego okresu rozliczeniowego, z uwzględnieniem podziału kosztów proporcjonalnego do okresu zamieszkania poprzedniego i nowego właściciela lokalu.
3. Rozliczenie różnic pomiędzy wysokością opłat zaliczkowych a faktycznymi kosztami dostawy energii elektrycznej odbywa się następująco:
  - a) w przypadku nadpłaty - kwota nadpłaty zostanie przez Spółdzielnię niezwłocznie zaliczona na poczet kolejnych opłat czynszowych , po skompensowaniu ewentualnego zadłużenia użytkownika mieszkania wobec Spółdzielni,
  - b) w przypadku niedopłaty - użytkownik mieszkania zobowiązany jest uiścić do Spółdzielni kwotę niedopłaty najpóźniej do końca kolejnego miesiąca następującego po miesiącu , w którym otrzymał rozliczenie .

#### **V. Postanowienia końcowe.**

1. Spółdzielnia jest zobowiązana jest do podjęcia działań, mających na celu upowszechnienie wśród Członków znajomości zasad rozliczeń dostawy energii elektrycznej w eksploatowanych zasobach MSM, a wynikających z niniejszego Regulaminu .
2. Wszelkie zmiany w Regulaminie wymagają zatwierdzenia przez Radę Nadzorczą.

3. Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia .

**ZATWIERDZONO**

**Uchwałą Rady Nadzorczej  
Nr 66/2017 z dnia 26.06.2017r.**

**ZMIANY DO REGULAMINU**

**zatwierdzono**

**Uchwałą Rady Nadzorczej MSM  
Nr 68/2022 z dnia 27.10.2022 r.**