

Rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania :

1. Dostawa energii cieplnej do zasobów MSM odbywa się z :
 - kotłowni ZIM – Mikołów zlokalizowanej w Mikołowie przy ulicy Grażyńskiego
 - kotłowni Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp.z o.o.w Mikołowie (poprzednio: „MIFAMA”)
 - kotłowni gazowo-olejowej ZIM Mikołów w budynku Skalna 10, zasilającej budynki nr 2,4,6 8,10 i 12 na osiedlu Skalna.Ponadto Spółdzielnia dysponuje własnymi źródłami ciepła(5 kotłowni), tj :
 - kotłownia osiedlowa- gazowo-olejowa przy ulicy Rynek w Orzeszu o mocy 1,4 MW
 - kotłownia gazowa – osiedle Szklarska Orzesze o mocy 184 kW
 - kotłownia gazowa w budynku Krawczyka 17 zasilająca bud. 15 i 17 o mocy 375kW
 - 2 kotłownie gazowe w bud. Nr 53 i 55 przy ul. Żwirki i Wigury o mocy 225 kW każda.Indywidualne instalacje c.o. wykonano w 6-ciu budynkach w Mikołowie (Grunwaldzkie 7 w 1996r. oraz gazowe w mieszkaniach na osiedlu Katowicka-Krawczyka w Mikołowie w latach 1998-1999).

Dostawa ciepła do całości zasobów jest w pełni opomiarowana.

Realizacja poniższych prac:

- wyposażenie wszystkich węzłów cieplnych w budynkach w liczniki ciepła, w tym również: dokonanie w latach 1999-2000 rozdziału instalacji c.o. i montaż odrębnych liczników ciepła dla lokali użytkowych w budynkach: 30-lecia 8, Słowackiego 21, Bandurskiego 5 oraz w roku 2004 dla pomieszczeń Banku Spółdzielczego na parterze budynku przy ul. Rynek 4A w Orzeszu,
 - montaż regulatorów różnicy ciśnień
 - montaż zaworów termostatycznych przy grzejnikach oraz podzielników kosztów c.o.
 - likwidacja węzłów hydroelewatorowych
- stworzyła warunki techniczne do wprowadzenia pomiaru i rozliczania kosztów energii dla każdego budynku oddzielnie a tym samym jest podstawą do indywidualnego rozliczania kosztów dostawy energii cieplnej na cele c.o.

Indywidualny system rozliczeń kosztów c.o. według podzielników wprowadzony został dla **103 budynków (126 węzłów)**. Rozliczenia dla zasobów mieszkaniowych MSM poczynawszy od 1996r. wykonuje firma ISTA Polska Sp. z o.o.– Oddział w Katowicach Zasady rozliczeń kosztów c.o. określa obowiązujący „Regulamin rozliczeń kosztów c.o. na podstawie wskazań podzielników kosztów c.o.”

Indywidualne rozliczanie kosztów ogrzewania następuje w cyklu rocznym.

Okresy rozliczeniowe:

- Mikołów – 01.listopada - 31.października roku następnego
- Orzesze – 01.stycznia -31.grudnia (rok kalendarzowy)

Nadmienić należy , iż z uwagi na problemy związane z niedogrzewaniem mieszkań , a w szczególności pomieszczeń łazienek ,które powinny być najcieplejszą częścią mieszkania , w budynkach na wszystkich osiedlach poczynawszy od okresu rozliczeniowego 2006/2007 w indywidualnych rozliczeniach kosztów ogrzewania mieszkań nie są uwzględniane odczyty podzielników w łazienkach. Wniosek w tej sprawie przyjęto na Zebraniach Grup Członkowskich w 2007r. .

Powyższe ma na celu wyeliminowanie występujących wyziębień kanałów wentylacyjnych i spowodowanych tym zakłóceń w działaniu wentylacji , pogarszanych w wielu wypadkach nadmierną szczelnością stolarki okiennej (niestosowanie mikrouchyłków) , co skutkuje występowaniem zawilgoceń i zagrzybień w mieszkaniach .