

Rozliczanie kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków.

Zasady rozliczeń określa „Regulamin rozliczeń kosztów dostawy zimnej i ciepłej wody dla budynków Mikołowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „ , zatwierdzony Uchwałami Rady Nadzorczej MSM .

Mieszkańcy od 01.01.2002r. posiadają odrębne książeczki wpłat zaliczkowych za wodę i odprowadzanie ścieków . Miesięczna zaliczka ustalana jest na podstawie faktycznego zużycia wody w danym mieszkaniu na podstawie wskazań wodomierza mieszkaniowego
Rozliczanie wpłaconych zaliczek następuje w odniesieniu do faktycznych kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków do mieszkania w danym okresie rozliczeniowym, wynikających z zużycia wykazanego przez wodomierz mieszkaniowy i obowiązującej ceny za wodę i odprowadzenie ścieków zgodnie z „Taryfą za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków” na terenie gminy Mikołów i Orzesze.

Mieszkańców obciąża też koszt odczytów wodomierzy i usług rozliczenia wody .

Wyniki indywidualnych rozliczeń księgowane są na indywidualnych kontach opłat za zimną wodę – nadpłaty zaliczane są na poczet kolejnych miesięcznych zaliczek za wodę i odprowadzanie ścieków , zaś dopłaty należy uregulować po otrzymaniu rozliczenia przy najbliższej opłacie za mieszkanie.

Wszystkie budynki (lub ich segmenty) wyposażone są w wodomierze główne , stanowiące własność dostawcy . Na podstawie ich wskazań w okresach miesięcznych Spółdzielnia reguluje faktury wystawiane przez dostawcę, według cen za wodę i odprowadzenie ścieków , obowiązujących zgodnie z „Taryfą za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków” na terenie gminy Mikołów i Orzesze.

Rozliczanie kosztów dostawy wody z mieszkańcami odbywa się w oparciu o wskazania wodomierzy mieszkaniowych co najmniej dwa razy w roku.

Aktualnie obowiązują następujące terminy odczytów wodomierzy i rozliczeń kosztów zimnej wody , wody do podgrzania oraz energii cieplnej na cele podgrzania wody :

Mikołów	Orzesze
<u>na dzień 30.czerwca</u> (zmiana „Taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków” dla Gminy Mikołów od dnia 13.czerwca każdego roku) ROZLICZENIE ZIMNEJ WODY I WODY DO PODGRZANIA	<u>na dzień 30.czerwca</u> (zmiana „Taryfy za zbiorowe odprowadzanie ścieków” dla Gminy Orzesze od dnia 01.lipca każdego roku – odbiorca ścieków : ZGKiM Orzesze), przy czym na dzień <u>31.marca</u> - <u>międzyodczyt wodomierzy</u> (zmiana „Taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę ” dla Gminy Orzesze od dnia 12.marca każdego roku – dostawca wody: RPWiK S.A. Tychy)
<u>na dzień 31.października</u> (wraz z odczytami podzielników kosztów c.o. na zakończenie rocznego okresu rozliczeniowego kosztów ogrzewania) ROZLICZENIE ZIMNEJ WODY I WODY DO PODGRZANIA. ROZLICZENIE KOSZTÓW ENERGII CIEPLNEJ NA CELE PODGRZANIA WODY (łącznie z rozliczeniem c.o.)	<u>na dzień 31. grudnia</u> (wraz z odczytami podzielników kosztów c.o. na zakończenie rocznego okresu rozliczeniowego kosztów ogrzewania)

Występujące różnice kosztów dostawy wody , wynikające z różnic pomiędzy zużyciem rejestrowanym przez wodomierze główne w budynkach (lub ich segmentach) a zużyciem wykazywanym przez wodomierze indywidualne , obciążają koszty eksploatacji poszczególnych nieruchomości.

Od m-ca stycznia 2007r. nastąpiła zmiana struktury zaliczkowych opłat za ciepłą wodę, wnoszonych przez mieszkańców osiedli : Kochanowskiego ,Podleska,27-go Stycznia oraz Skalna , tj. :

- scalone zostały zaliczki za zimną wodę i kanalizację oraz wodę do podgrzania i kanalizację i są rejestrowane na odrębnym koncie opłat (wcześniej opłata zaliczkowa za wodę do podgrzania i kanalizację była składnikiem opłat za mieszkania) .
Podlegają one rozliczeniu w oparciu o obowiązujące ceny wynikające z „Taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków” dla Gminy Mikołów i faktyczne zużycie według wodomierzy mieszkaniowych ,
- w ramach opłat za mieszkania naliczane są zaliczkowe opłaty za energię cieplną na cele podgrzania wody , które rozliczane są odrębnie , w oparciu o faktycznie poniesione koszty i wskazania wodomierzy mieszkaniowych c.w.u. , łącznie z rozliczeniami kosztów ogrzewania mieszkań (1 x w roku)