

INFORMACJA OGÓLNA

dot. rozliczeń kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków

Zasady rozliczeń określa obowiązujący „Regulamin rozliczeń kosztów dostawy zimnej i ciepłej wody dla budynków Mikołowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”.

Mieszkańcy wnoszą miesięczne zaliczkowe opłaty za wodę i odprowadzanie ścieków na odrębne, indywidualne konta bankowe.

Miesięczna zaliczka winna odpowiadać faktycznemu średniemu zużyciu wody w danym mieszkaniu na podstawie wskazań wodomierza mieszkaniowego.

Rozliczanie zaliczek następuje w odniesieniu do faktycznych kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków do mieszkania w danym okresie rozliczeniowym, wynikających z zużycia wykazanego przez wodomierz mieszkaniowy i obowiązującej ceny za wodę i odprowadzenie ścieków zgodnie z „Taryfami za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków” na terenie gminy Mikołów i Orzesze.

Mieszkańców obciąża też koszt odczytów wodomierzy i usług rozliczenia wody.

Wyniki indywidualnych rozliczeń księgowane są na indywidualnych kontach opłat za wodę – nadpłaty zaliczane są na poczet kolejnych miesięcznych zaliczek za wodę i odprowadzanie ścieków, zaś dopłaty należy uregulować po otrzymaniu rozliczenia przy najbliższej opłacie za wodę.

Wszystkie budynki (lub ich segmenty) wyposażone są w wodomierze główne, stanowiące własność dostawcy wody.

Na podstawie ich wskazań w okresach miesięcznych Spółdzielnia reguluje faktury wystawiane przez dostawcę, według cen za wodę i odprowadzenie ścieków, obowiązujących zgodnie z „Taryfami”, zatwierdzanymi dla każdej gminy przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Rozliczanie kosztów dostawy wody z mieszkańcami odbywa się w oparciu o wskazania wodomierzy mieszkaniowych co najmniej dwa razy w roku.

Aktualnie obowiązuje następujący cykl odczytów wodomierzy i rozliczeń kosztów zimnej wody, wody do podgrzania oraz energii cieplnej na cele podgrzania wody:

Mikołów	Orzesze
<p><u>na dzień 31. maja</u></p> <ul style="list-style-type: none">• ROZLICZENIE ZIMNEJ WODY, WODY DO PODGRZANIA i ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW <p>(zmiana „Taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków” dla Gminy Mikołów od dnia 1.czerwca danego roku)</p>	<p><u>na dzień 31.maja</u></p> <ul style="list-style-type: none">• ROZLICZENIE ZIMNEJ WODY i ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW
<p><u>na dzień 31.października</u></p> <ul style="list-style-type: none">• ROZLICZENIE ZIMNEJ WODY, WODY DO PODGRZANIA i ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW• ROZLICZENIE KOSZTÓW CIEPŁA NA CELE PODGRZANIA WODY (odrębne zaliczki, rozliczane w oparciu o faktycznie poniesione koszty podgrzania wody i wskazania wodomierzy mieszkaniowych ciepłej wody, za okres 12-miesięczny łącznie z rozliczeniem kosztów ogrzewania)	<p><u>na dzień 31.grudnia</u></p> <ul style="list-style-type: none">• ROZLICZENIE ZIMNEJ WODY i ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW <p>przy czym międzyodczyty wodomierzy :</p> <ul style="list-style-type: none">➤ <u>na dzień 7.listopada</u> (zmiana „Taryfy za zbiorowe odprowadzanie ścieków” dla Gminy Orzesze od dnia 08.listopada danego roku – odbiorca ścieków : ZGKIM Orzesze),➤ <u>na dzień 5.grudnia</u> (zmiana „Taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę” dla Gminy Orzesze od dnia 6 grudnia danego roku – dostawca wody: RPWiK S.A. Tychy)

Występujące różnice kosztów dostawy wody, wynikające z różnic pomiędzy zużyciem rejestrowanym przez wodomierze główne w budynkach (lub ich segmentach), a zużyciem wykazywanym przez wodomierze indywidualne, obciążają koszty eksploatacji poszczególnych nieruchomości.

Zaznaczyć również należy, iż zgodnie z ***Ustawą z dnia 20 kwietnia 2021 r. o zmianie ustawy o efektywności energetycznej oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2021r., poz.868, - art.16)*** do dnia 01.01.2027 roku wymagane jest zastąpienie istniejących ciepłomierzy, podzielników c.o. oraz wodomierzy ciepłej wody urządzeniami posiadającymi funkcję zdalnego odczytu.

Z uwagi na powyższe we wszystkich budynkach Spółdzielni zaopatrywanych w ciepłą wodę użytkową, zlokalizowanych na terenie nieruchomości w Mikołowie (ul. rtm. W. Pileckiego, Podleska, Kochanowskiego i Skalna) w okresie czerwiec – październik 2023r. przeprowadzona została kompleksowa wymiana wodomierzy mieszkaniowych na liczniki wyposażone w moduły radiowe.

Mikołów, dnia 16.12.2025r.