

.....
imię i nazwisko

Mikołów

.....

.....
Adres

tel.

ZOBOWIĄZANIE

W związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego w przy ul. na podstawie aktu notarialnego/postanowienia sądowego *)

..... z dnia przyjmuję do wiadomości, że w/w mieszkanie zobowiązany/a jestem używać przestrzegając przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i regulaminów wewnętrznych Mikołowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Zostałem/am poinformowany/a, że wszelka korespondencja będzie wysyłana przez Spółdzielnię na adres lokalu j.w. łącznie do wszystkich osób posiadających tytuł prawny do lokalu.

W SZCZEGÓLNOŚCI ZOBOWIĄZUJĘ SIĘ:

1. Wnosić co miesiąc (zgodnie ze Statutem Spółdzielni) opłaty na pokrycie ponoszonych przez Spółdzielnię kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na mój lokal, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni. Opłaty powinny być uiszczone najpóźniej do ostatniego dnia miesiąca kalendarzowego, którego dotyczą.
2. Zgłaszać w Spółdzielni zmiany ilości osób przebywających w mieszkaniu.
3. Używać mieszkania z należytą starannością i zgodnie z jego przeznaczeniem oraz nie dokonywać bez zgody Zarządu Spółdzielni zmian konstrukcyjnych wewnątrz mieszkania.
4. Utrzymywać porządek na klatce schodowej poprzez zamiatanie i mycie na mokro raz w tygodniu zgodnie z przypadającym dyżurem.
5. W razie awarii wywołującej szkodę lub zagrażającej bezpośrednio powstaniem szkody niezwłocznie udostępnić lokal w celu usunięcia awarii.
6. Po wcześniejszym uzgodnieniu terminu udostępnić Spółdzielni lokal w celu:
 - dokonania okresowego, a w szczególnie uzasadnionych wypadkach również doraźnego przeglądu stanu wyposażenia technicznego lokalu oraz ustalenia zakresu niezbędnych prac i ich wykonania,
 - zainstalowania w lokalu urządzeń pomiarowych i podzielnikowych, kontroli stanu tych urządzeń oraz odczytu wskazań tych urządzeń.

*) niepotrzebne skreślić
i wpisać rodzaj umowy i nr Rep. A
lub postan. sądowego i nr sygn akt

.....
Podpis/y

PESEL