

.....  
imię i nazwisko

Mikołów, .....

.....

.....  
Adres

Tel. ....

## Z O B O W I A Z A N I E

W związku z nabyciem własności lokalu w .....  
przy ul. .... na podstawie aktu notarialne-  
go/postanowienia sądowego \*) .....

..... z dnia .....  
przyjmuję do wiadomości, że zarząd nieruchomością wspólną wykonywany jest przez Mikołowską Spółdzielnię Mieszkaniową (na podstawie art.18 ustawy o własności lokali).

W/w mieszkanie zobowiązany/a jestem używać przestrzegając przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i regulaminów wewnętrznych Mikołowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Zostałem/am poinformowany/a, że wszelka korespondencja będzie wysyłana przez Spółdzielnię na adres lokalu j.w. łącznie do wszystkich osób posiadających tytuł prawny do lokalu.

### **W SZCZEGÓLNOŚCI ZOBOWIĄZUJĘ SIĘ:**

1. Wnosić co miesiąc (zgodnie ze Statutem Spółdzielni) opłaty na pokrycie kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem mojego lokalu, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnych, uczestniczyć w wydatkach związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni, które są przeznaczone do wspólnego korzystania. Opłaty powinny być uiszczone najpóźniej do ostatniego dnia miesiąca kalendarzowego, którego dotyczą.
2. Zgłaszać w Spółdzielni zmiany ilości osób przebywających w mieszkaniu.
3. Używać mieszkanie z należytą starannością i zgodnie z jego przeznaczeniem oraz nie dokonywać bez zgody Zarządu Spółdzielni zmian konstrukcyjnych wewnątrz mieszkania.
4. Utrzymywać porządek na klatce schodowej poprzez zamiatanie i mycie na mokro raz w tygodniu zgodnie z przypadającym dyżurem.
5. W razie awarii wywołującej szkodę lub zagrażającą bezpośrednio powstaniem szkody niezwłocznie udostępnić lokal w celu usunięcia awarii.
6. Po wcześniejszym uzgodnieniu terminu udostępnić Spółdzielni lokal w celu:
  - dokonania okresowego, a w szczególnie uzasadnionych wypadkach również doraźnego przeglądu stanu wyposażenia technicznego lokalu oraz ustalenia zakresu niezbędnych prac i ich wykonania,
  - zainstalowania w lokalu urządzeń pomiarowych i podzielnikowych, kontroli stanu tych urządzeń oraz odczytu wskazań tych urządzeń.

\*) niepotrzebne skreślić  
i wpisać rodzaj umowy i nr Rep. A  
lub postan. sądowego i nr sygn akt

.....  
Podpis/y

PESEL .....