

SZANOWNI CZŁONKOWIE SPÓŁDZIELNI

Zarząd Mikołowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Mikołowie działając na podstawie art. 36 § 9-13 ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze oraz stosownie do zapisu § 30 obowiązującego Statutu MSM

z a w i a d a m i a,

iz zważywszy, że trwa stan zagrożenia epidemicznego i obowiązują w dalszym ciągu przepisy art. 36 §9-13 ustawy Prawo spółdzielcze oraz na potrzebę podjęcia uchwał mających istotne znaczenie dla funkcjonowania Mikołowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Rada Nadzorcza MSM na wniosek Zarządu MSM zarządziła podjęcie uchwał Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Członków MSM poprzez głosowanie na piśmie.

Głosowaniem objęte zostaną uchwały w przedmiocie zbycia 1 nieruchomości lokalowej i 4 lokali mieszkalnych, stanowiących własność Spółdzielni, na zasadach określonych w Statucie MSM oraz Regulaminie podjęcia uchwał przez Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Członków Mikołowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na piśmie, zatwierdzonego Uchwałą Rady Nadzorczej MSM Nr 70/2022 z dnia 27.10.2022 roku, a mianowicie:

- 1) Uchwała Nr 1/22/NWZC w sprawie zbycia nieruchomości lokalowej obejmującej lokal mieszkalny nr 14 położony w budynku nr 6 na Osiedlu przy Plantach w Mikołowie wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, o powierzchni użytkowej 42,97m², usytuowany na 2 piętrze;
- 2) Uchwała Nr 2/22/NWZC w sprawie zbycia lokalu mieszkalnego nr 25 położonego w budynku nr 2 na Osiedlu przy Plantach w Mikołowie, o powierzchni użytkowej 29,34m², usytuowanego na 4 piętrze;
- 3) Uchwała Nr 3/22/NWZC w sprawie zbycia lokalu mieszkalnego nr 49 położonego w budynku nr 8 na Osiedlu przy Plantach w Mikołowie, o powierzchni użytkowej 24,00m², usytuowanego na parterze budynku;
- 4) Uchwała Nr 4/22/NWZC w sprawie zbycia lokalu mieszkalnego nr 1a położonego w budynku nr 4a przy ul. Rynek w Orzeszu, o powierzchni użytkowej 23,55m², usytuowanego na parterze budynku;
- 5) Uchwała Nr 5/22/NWZC w sprawie zbycia lokalu mieszkalnego nr 12d położonego w budynku nr 2a przy ul. Rynek w Orzeszu, o powierzchni użytkowej 46,07m², usytuowanego na parterze budynku.

Termin wrzucania do urn kart do głosowania wyznacza się w dniach pracy Spółdzielni

od dnia 06.12.2022 r. do dnia 12.12.2022 r. w następujących godzinach:

od 06.12.2022 r. do 09.12.2022 r. w godzinach: od 7.00 do 15.00

w dniu 12.12.2022 r. od 9.00 do 15.00

Wszystkie głosy przesłane lub złożone po tym terminie nie biorą udziału w głosowaniu.

Termin liczenia głosów wyznacza się na dzień 13.12.2022 roku

Głosować może tylko członek Spółdzielni lub jego pełnomocnik ustanowiony na zasadach określonych w § 27 Statutu Spółdzielni. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka Spółdzielni. Druk pełnomocnictwa do pobrania na stronie www.msmmikołow.eu w zakładce „Druki” oraz w siedzibie Spółdzielni przy ul. Młyńskiej 11 w Mikołowie. Wypełnione pełnomocnictwo dopina się do karty do głosowania.

Członkowie MSM mają prawo do zapoznania się z materiałami i projektami uchwał, które będą przedmiotem głosowania Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Członków MSM na piśmie, wyłożonymi do wglądu w siedzibie Spółdzielni przy ul. Młyńskiej 11 w Mikołowie – salka konferencyjna, począwszy od dnia **15.11.2022 roku** (wtorek) w godzinach:

- w poniedziałki – **od 12.00 do 17.00**
- w pozostałe dni od wtorku do piątku - **od 12.00 do 15.00.**

Projekty uchwał wraz z uzasadnieniem, kartę do głosowania wydrukowaną na kolorowym papierze i kopertę zwrotną przekazano wszystkim członkom Spółdzielni w załącznikach do zawiadomienia, dostarczonego do skrynek pocztowych przynależnych do lokali mieszkalnych członków Spółdzielni.

Członkowie Spółdzielni przysługują uprawnienia, o których mowa w § 29 ust. 2 i 3 Statutu Mikołowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Mikołowie.

Głosowanie nad uchwałami odbędzie się na karcie do głosowania wydrukowanej na kolorowym papierze, poprzez postawienie znaku X przy każdej uchwale tylko w jednej z rubryk „głos za” lub „głos przeciw” lub „głos wstrzymujący się”. Postawienie znaku X w dwóch kratkach lub nie postawienie go w żadnej, czyni głos nad daną uchwałą nieważnym. Dopisanie na karcie do głosowania dodatkowych znaków lub dopisków, nie wpływa na ważność oddanego głosu.

Członek Spółdzielni lub pełnomocnik biorący udział w głosowaniu, podpisuje kartę do głosowania. Wypełnioną i podpisaną kartę do głosowania wrzuca do jednej z wystawionych urn w siedzibie Spółdzielni – w Mikołowie przy ul. Młyńskiej 11, w administracji w Orzeszu przy ul. Rynek 2a lub odsyła w kopercie zwrotnej załączonej do zawiadomienia na adres: Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Członków MSM ul. Młyńska 11, 43-190 Mikołów.

Zgodnie z § 3 Regulaminu podjęcia uchwał przez Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Członków Mikołowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na piśmie, uchwalonego Uchwałą Rady Nadzorczej MSM Nr 70/2022 z dnia 27.10.2022 roku, Rada Nadzorcza MSM powoła Komisję mandatowo - skrutacyjną, która będzie prowadziła prace związane z przebiegiem głosowania, w skład której wchodzić będzie 3 członków Rady Nadzorczej MSM oraz 4 innych członków Spółdzielni.

Zgłoszenia kandydatów na członków Komisji mandatowo- skrutacyjnej należy składać na piśmie w siedzibie Spółdzielni z podaniem adresu, imienia i nazwiska kandydata i jego danych kontaktowych oraz imion i nazwisk co najmniej 3 członków Spółdzielni zgłaszających kandydata wraz ze zgodą kandydata, w terminie do dnia 23.11.2022 roku.

Za udział w pracach Komisji, członek Komisji otrzyma wynagrodzenie na zasadach określonych przez Radę Nadzorczą MSM.

Informacja o wynikach głosowania nad uchwałami Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Członków Mikołowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na piśmie, zostanie podana do wiadomości członkom Spółdzielni poprzez umieszczenie jej na stronie internetowej Spółdzielni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni oraz na tablicach ogłoszeń budynków Spółdzielni. Datę podjęcia uchwał określi protokół notarialny.

Regulamin podjęcia uchwał przez Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Członków Mikołowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na piśmie dostępny jest na stronie internetowej Spółdzielni www.msmmikołow.eu.

ZARZĄD MSM