

Mikołów, dnia 22.04.2015r.

DA/326/2015 /2015

SZANOWNY PAN
BURMISTRZ MIASTA MIKOŁÓW
dr STANISŁAW PIECHULA
ul. Rynek 16
43-190 MIKOŁÓW

Mikołowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w imieniu mieszkańców
zarządzanych przez nas nieruchomości :

- osiedle Słowackiego – Bluszcza,
- osiedle 30-lecia,
- ul. Młyńska – Bandurskiego – Pszczyńska – Słoneczna,
- ul. Żwirki i Wigury 53,55,
- budynek os. Grunwaldzkie 7,
- osiedle Krakowska – Nowa,
- osiedle Norwida 1,3,5,
- osiedle Katowicka-Krawczyka,
- osiedle 27-go Stycznia,
- osiedle Podleska,
- osiedle Kochanowskiego,
- osiedle Skalna

wnosi zdecydowany protest , dotyczący planowanej od dnia 1 czerwca bieżącego roku podwyżki opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi z dotychczasowej stawki 12,00 zł/osobę/miesiąc do wysokości 16,00 zł. /osobę/miesiąc, co stanowi ponad 33% wzrostu.

Zaznaczamy , że w ramach zarządzonych przez Pana Burmistrza konsultacji w sprawie projektu nowej Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa , dotyczącej powyższego tematu , zostaliśmy zobligowani przez naszych mieszkańców do wyrażenia negatywnej opinii i wnioskowania o utrzymanie dotychczasowej wysokości opłat , które w porównaniu do stawek obowiązujących w ościennych gminach i innych miastach naszego województwa już obecnie plasują się w czołówce.

Liczymy na ponowne rzetelne przeanalizowanie ponoszonych kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie Gminy Mikołów , warunków umowy zawartej z wybraną w drodze przetargu firmą świadczącą usługi wywozu odpadów oraz wszystkich innych okoliczności , które stanowią podstawę kalkulacji opłat, pobieranych od mieszkańców. Z pewnością wspólnie mamy świadomość , że podwyżka opłat za śmieci skutkować będzie wzrostem kosztów utrzymania poszczególnych gospodarstw domowych w naszym mieście, co jeszcze bardziej pogrąży rodziny i osoby będące w trudnej sytuacji materialnej.

./.

Pragniemy podkreślić, że przewidywane wprowadzenie ulg dla rodzin składających się z 5-ciū i więcej osób w skali całych naszych zasobów mieszkaniowych praktycznie nie będzie odczuwalne finansowo po podwyżce, gdyż według aktualnego stanu sytuacja taka dotyczy zaledwie 2% ogółu mieszkań na naszych osiedlach w Mikołowie. Nadmieniamy, że zmiany, jakie od lipca 2013r. wprowadziła *Ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* już wówczas w znaczącym stopniu przełożyły się na wzrost opłat za wywóz odpadów ponoszonych przez mieszkańców naszych osiedli (podwyżka dla wielu nieruchomości wyniosła nawet ponad 100%). Należy też podkreślić, iż od tego czasu nasi mieszkańcy, oprócz ustalonej wysokiej stawki opłaty odprowadzanej na rzecz Gminy, muszą dodatkowo ponosić koszty dzierżawy lub zakupu wszystkich pojemników, zarówno na odpady zmieszane, jak i segregowane. Niestety według wielu opinii i obserwacji, jakie są nam przedstawiane, standard o wiele droższych usług w ramach funkcjonowania kontrolowanego przez Gminę systemu gospodarowania odpadami komunalnymi nie wpłynął dotychczas na zauważalną poprawę sytuacji w zakresie wywozu nieczystości.

Musimy w tym miejscu zwrócić uwagę na niezadowalający poziom usług w zakresie wywozu odpadów z naszych osiedli (nieprzestrzeganie harmonogramu, opóźnienia w terminach opróżniania pojemników na selekcję, wywozu gruzu i przedmiotów wielkogabarytowych), co wielokrotnie i na bieżąco zgłaszaliśmy do tut. Urzędu Miasta. Niestety z tytułu nienależytego wykonania lub zwłoki nie można zastosować kar umownych i naliczyć odpowiednich bonifikat w odniesieniu do regularnie odprowadzanych przez Spółdzielnię na rachunek Urzędu Miasta w Mikołowie obowiązujących opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Są one bowiem zgodnie z przepisami rodzajem daniny publicznej, którą w pełnej wysokości musimy pobierać od naszych mieszkańców w ramach comiesięcznych opłat za mieszkania. Jesteśmy zatem w sytuacji, w której w pierwszej kolejności do nas, jako do zarządcy budynków, kierowane są wszystkie zarzuty i uwagi mieszkańców, związane z opłatami i jakością wykonywanych usług.

Przedstawiając powyższą argumentację apelujemy o rozsądną decyzję, mającą na celu przede wszystkim dobro i obronę interesów mieszkańców miasta, którzy musieliby ponieść finansowy ciężar zaplanowanej podwyżki.

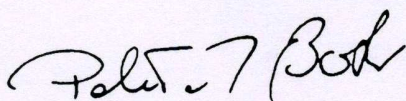
Nasze stanowisko jako wyraziciela opinii mieszkańców osiedli Mikołowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w tej sprawie przedstawiamy do wiadomości Przewodniczącego Rady Miasta Mikołowa oraz Powiatowego Rzecznika Praw Konsumenta z prośbą o podjęcie możliwych starań, które pomogą znaleźć rozwiązanie dla ograniczenia ponoszonych kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi i zapobiec wzrostowi opłat, który nawet nie został wcześniej zasygnalizowany, a wręcz przeciwnie - zapewniano, że nie ulegną one zmianie.

./.

Zwracamy się również w imieniu naszych mieszkańców z wnioskiem o ponowienie przez Urząd Miasta Mikołowa akcji informacyjnej i rozpropagowanie wśród mieszkańców ulotek z instrukcjami w sprawie zasad systemu gospodarowania odpadami komunalnymi, w szczególności zwracającymi uwagę na wymóg segregacji odpadów ze wskazaniem poszczególnych frakcji określonych w obowiązującej Uchwale Rady Miejskiej .

Liczymy na współpracę Urzędu Miasta w tym temacie , co z pewnością pozwoli na wyjaśnienie wielu wątpliwości i uwag , z jakimi zwracają się do nas mieszkańcy, a jednocześnie będzie formą odpowiedniego uświadomienia i przypomnienia o obowiązku segregowania odpadów skutkującego ponoszeniem niższych opłat .

Z poważaniem



MIKOŁOWSKA SPÓŁDZIELNIA
MIESZKAŃCÓW
ZARZĄD SPÓŁDZIELNI

Do wiadomości :

1x Powiatowy Rzecznik
Konsumentów
ul. Żwirki i Wigury 4a
43-190 Mikołów
1x Przewodniczy Rady Miejskiej
w Mikołowie
ul. Rynek 16
43-190 Mikołów

Kopia :

Rada Nadzorcza MSM-Mikołów

DA a/a

PEŁNOMOCNIK
RADY NADZORCZEJ MSM

